

■ 마감재 내역

| 공종  | 적용부분          | 시설표           |
|-----|---------------|---------------|
| 건 축 | 세대현관          | 바닥            |
|     | 바닥            | 자기질시유타일       |
|     | 거실/침실         | 벽             |
|     | 벽             | 룸카펫           |
|     | 천장            | 실크도배지         |
|     | 천장            | 발포도배지         |
|     | 주방/식당         | 바닥            |
|     | 벽             | 룸카펫           |
|     | 천장            | 자기질시유타일/실크도배지 |
|     | 천장            | 발포도배지         |
| 기 계 | 욕실            | 바닥            |
|     | 벽             | 조립식욕실         |
|     | 천장            |               |
|     | 외부창호          | 합성수지창         |
| 전 기 | 발코니           | 벽/천장          |
|     | 바닥            | 탄성도로          |
|     | 바닥            | 자기질타일         |
|     | 바닥            | 슬림형           |
| 통 신 | 주방            | 싱크수전          |
|     | 발코니           | 세탁실수전         |
|     | 난방            | 지역난방          |
|     | 조명기구(거실 및 주방) | 아크릴 및 LED     |
| 전 기 | 조명기구(기타)      | 아크릴/PC(FPL)   |
|     | 배선기구          | 경제형           |
|     | 비디오폰          | 7인치 칼라 LCD    |

■ LH 대구경북지역본부



\*오시는 길

지하철 1호선 상인역 4번출구 → 30M 지점 버스승강장 649번  
(대곡주공1단지 하차)

문의 1600-1004

www.lh.or.kr



● 두 번째 행복주택 :

대구테크노폴리스 A-7블록 행복주택 전용 21㎡, 36㎡ / 1,022세대 / 9월 공급예정

# 대구경북 첫 행복주택

대구혁신도시 A-3블록

21㎡ 640세대 26㎡ 76세대 36㎡ 372세대 총 1,088세대



# 대구경북 **첫** 행복주택

대구혁신도시 A-3블록

세상에 첫 도전장을 내미는 **대학생**  
사회에 첫 걸음을 떼는 **사회초년생**  
새로운 첫 가정을 꾸리는 **신혼부부**  
첫 시작을 준비하는 대구경북 젊은이에게  
행복한 내일을 위한 디딤돌이 됩니다.



대구경북 **첫** 행복주택

## 안정적 내집마련을 위한 주거 징검다리- 행복주택

행복주택은 그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층의 주거비 및 사회적비용 절감을 실현합니다.  
내일의 주역이 될 우리 젊은이들이 주거문제 걱정없이 마음놓고 미래를 준비할 수 있도록  
행복주택이 대구경북의 젊은이들에게 큰 힘이 되어드립니다.

### 행복주택이란?

대학생, 신혼부부, 사회초년생 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여  
직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는  
임대료가 저렴한 공공임대주택입니다





# 행복주택 입주자격 안내

(공공주택특별법 시행규칙 제17조)

## 대학생 (취업준비생 포함)

대학교 재학생 또는 고등학교, 대학 졸업 후 2년 이내인 취업 준비생으로 미혼 무주택자이어야 합니다.

본인과 부모의 합계소득이 기준소득의 100% 이하이고, 본인은 국민임대 자산기준을 충족해야 함

## 사회초년생 (재취업준비생 포함)

직장에 재직 중이거나 퇴직 후 1년 이내인 자로 취업합산 기간이 5년 이내인 미혼 무주택자이어야 합니다.

본인은 청약저축 가입자로 기준소득의 80% 이하(세대는 100% 이하)로 공공임대 10년 자산기준을 충족하여야 함

## 신혼부부 (결혼예정자 포함)

직장 또는 대학에 재직·재학 중인 자로 혼인 합산기간이 5년 이내이고, 혼인중인 무주택세대구성원(결혼 당사자 포함)이어야 합니다.

세대는 기준소득의 100%(맞벌이시 120%) 이하로 공공임대 10년 자산기준을 충족하고, 본인은 청약저축 가입자여야 함

## 고령자

대구광역시에 거주하는 만65세 이상의 무주택 세대구성원이어야 합니다.

세대는 기준소득의 100% 이하로 공공임대 10년 자산기준을 충족하고, 현재를 기준으로 무주택 기간이 1년 이상이며, 본인은 청약저축 가입자이어야 함

## 주거급여 수급자

대구광역시에 거주하는 주거급여수급자인 무주택세대구성원이어야 합니다.

세대는 현재를 기준으로 무주택기간이 1년 이상이고 국민임대 자산기준을 충족해야 함

### ■ 기준소득

(단위 : 원)

| 3인 이하     | 4인        | 5인 이상     |
|-----------|-----------|-----------|
| 4,816,665 | 5,393,154 | 5,475,403 |

### ■ 자산기준

(단위 : 원)

| 구분       | 부동산(건물,토지)  | 자동차        |
|----------|-------------|------------|
| 국민임대     | 126,000,000 | 24,650,000 |
| 공공임대 10년 | 215,500,000 | 27,670,000 |

※위 행복주택 입주자격은 요약 안내한 것으로 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 대구혁신 행복주택은 이렇게 다릅니다!

- \* 월 7~10만원대 임대료
- \* 게스트하우스  
총 12호 설치(21㎡ 타입, 동별 2호)
- \* 빌트인가구  
대학생, 사회초년생 공급분인 21㎡ 498세대에 빌트인 설치  
책상, 책장, 냉장고, 수납장, 옷장, 가스쿡탑
- \* 무인택배보관시설  
각 동별 1층에 설치
- \* 다목적 운동시설(실외)  
1개소 설치(농구장, 풋살장 등)
- \* 카셰어링(예정)  
5대(유료)
- \* 커뮤니티동  
1층 : 관리실, 어린이집, 경로당, 공동세탁실  
2층 : 일자리지원센터, 북카페, 스터디룸, 유아도서관  
3층 : 피트니스센터, 게임룸, 동아리방, 생활문화활동실  
총 3개층 4,326㎡

## 금융권(NH농협은행) 대출지원 MOU 체결

- 연 1.5~2.7%대 이율로 기본 임대보증금(14백만원~ 32백만원)의 70% 지원  
\* 참고 : 1천만원 대출시 월 12천원~22천원 수준





## 젊은 꿈을 위해 혁신도시가 아껴둔 자리- 사북역에서 가까운 혁신도시 A-3블록입니다

10개 공공기관 이전완료! 완벽한 주거도시로의 완성을 앞두고 있는 꿈의 혁신도시!  
1호선 연장선 사북역(예정)이 개통되면 역세권의 편리함까지 갖추게 될 A-3블록에  
청춘의 꿈을 키워주는 행복디딤돌, 대구최초 행복주택이 탄생합니다.



L O C A T I O N O F H A P P Y H O U S E



### | 사북역 역세권 |

- 도시철도 1호선 사북역(예정) 도보 5분, 안심역 1.2km 이내
- 경부고속철도, 동대구IC, 경부고속도로, 대구국제공항 이용 편리

### | 직주근접 혁신도시 |

- 한국가스공사, 신용보증기금, 한국감정원 등 혁신도시 내 10개 공공기관
- 대구 동구, 수성구, 경산으로 출퇴근 편리

### | 대학근접 교육도시 |

- 대구대, 대구가톨릭대, 경일대 등 다수의 대학교 근거리 위치
- 숙천초 도보거리, 혁신중고, 특목고 대구일과학고, 스마트스쿨 새론초 인접

### | 쾌적한 생활도시 |

- 코스트코(예정) 등 대형마트 인접
- 자전거순환전용로, 근린공원이 조성된 쾌적한 주거환경





## 행복을 공유하는 희망 커뮤니티- 1,088세대의 대규모 행복주택입니다

맑은 공기, 푸른 자연, 쾌적한 환경 속에 1,088개의 꿈과 희망이 모여 삽니다.  
넉넉한 동간거리의 햇살대단지 안에 쉼터와 주민편의시설을 개방형으로 마련해  
입주자와 지역주민의 삶의 질을 높이는 교류와 소통의 장으로 조성됩니다.



S I T E P L A N O F H A P P Y H O U S E



입주자뿐 아니라 지역주민이 함께 이용하는

### 주민편의시설 셰어링

#### | 남향 위주 햇살대단지 |

- 채광과 통풍이 좋은 남향 위주 판상형 설계
- 넓은 동간거리, 꽃과 나무로 꾸민 쾌적대단지
- 전용 21, 26, 36㎡ 1,088세대의 소형전용 대단지

#### | 함께 누리는 주민공동시설 |

- 지역주민이 함께 이용하는 개방형 편의시설
- 입주자와 지역주민의 활발한 교류와 소통의 장

#### | 라이프스타일에 맞는 편의시설 |

- 건물 전체가 와이파이가존인 커뮤니티동
- 각 동별 2실, 총 12실의 게스트하우스
- 주거동 1층에 무인택배함 설치

공간의 나눔 · 복지의 나눔 · 문화의 나눔  
희망과 행복을 지역주민과 함께 나눕니다



※이미지 컷



※이미지 컷



※이미지 컷



21<sup>m<sup>2</sup></sup>

640세대 / 독신자형

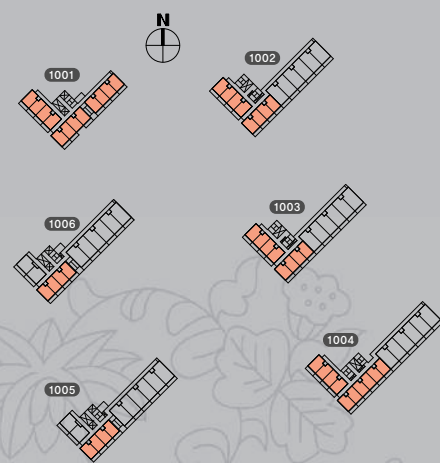
대학생, 사회초년생,  
고령자(주거약자 포함), 주거급여수급자

## 세대별 주택면적

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 주거전용면적 : | 21.56m <sup>2</sup>   |
| 주거공용면적 : | 12.7733m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 : | 2.4296m <sup>2</sup>  |
| 주차장면적 :  | 7.7881m <sup>2</sup>  |
| 계약면적 :   | 44.5510m <sup>2</sup> |

## 실별면적

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 거실 / 침실 : | 9.63m <sup>2</sup> |
| 주방 / 식당 : | 7.23m <sup>2</sup> |
| 욕실 :      | 2.89m <sup>2</sup> |
| 현관 :      | 1.81m <sup>2</sup> |
| 발코니 :     | 6.15m <sup>2</sup> |



※ 상기 실내 투시도에 표현된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것입니다.

※ 면적 수치는 제적과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 판공권의 평면도, 실내 투시도(색상, 구획선), 마감재, 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

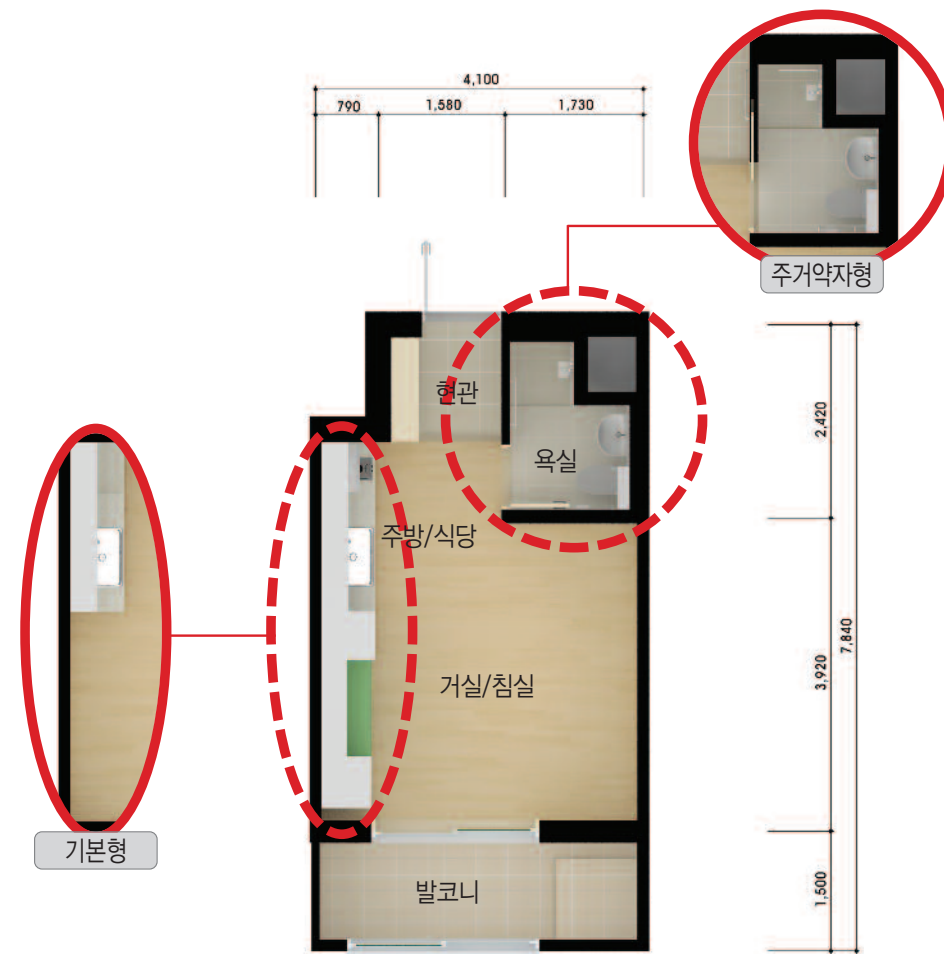
※ 창호와 문열림 방향은 실제와 다소 다를 수 있습니다.

※ 기본형 선택시에는 외부창호가 설치되지 않습니다.

※ 도면치수는 중심선 및 외곽치수로 표현 되어있습니다.

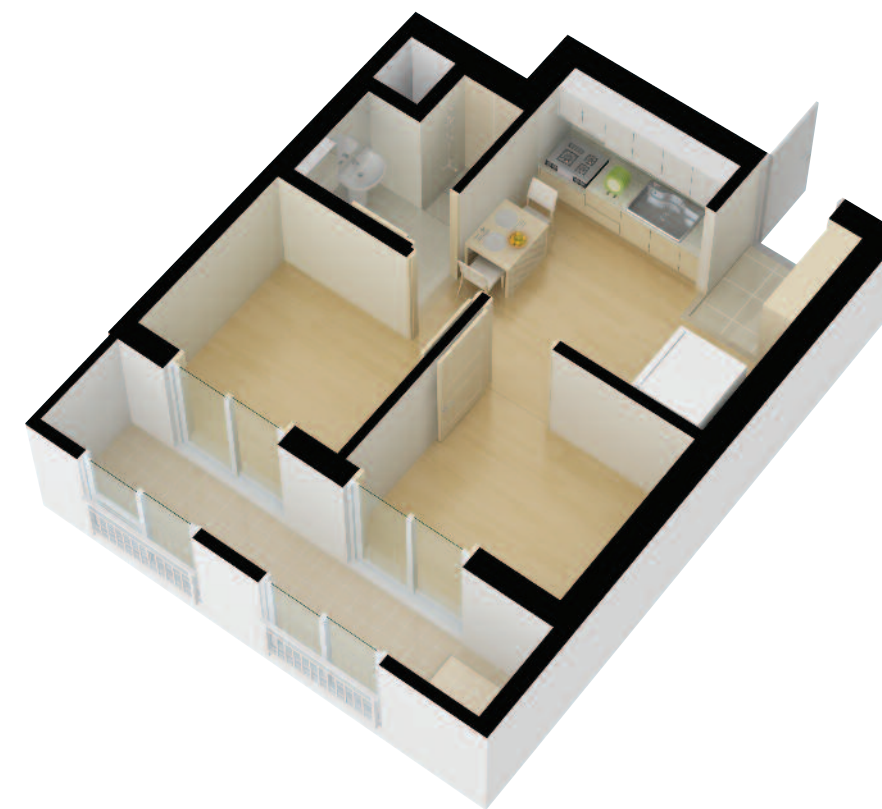
## SMART HOME

1인 가구의 거주성과 비용절감을 위해 실용위주의 공간계획



## STYLE HOME

전면 2Bay 설계로 독립생활과 공동생활이 모두 가능

26<sup>m<sup>2</sup></sup>

76세대 / 셰어형

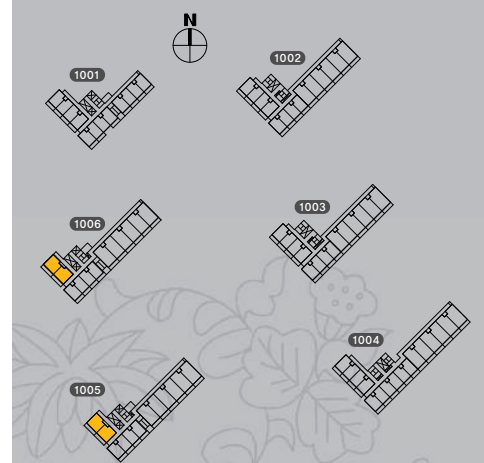
고령자, 주거급여수급자

## 세대별 주택면적

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 주거전용면적 : | 26.62m <sup>2</sup>   |
| 주거공용면적 : | 15.7711m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 : | 2.9999m <sup>2</sup>  |
| 주차장면적 :  | 9.6159m <sup>2</sup>  |
| 계약면적 :   | 55.0069m <sup>2</sup> |

## 실별면적

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 침실 1 :    | 6.33m <sup>2</sup> |
| 침실 2 :    | 6.32m <sup>2</sup> |
| 주방 / 식당 : | 9.59m <sup>2</sup> |
| 욕실 :      | 2.89m <sup>2</sup> |
| 현관 :      | 1.49m <sup>2</sup> |
| 발코니 :     | 8.31m <sup>2</sup> |



※ 상기 실내 투시도에 표현된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것입니다.

※ 면적 수치는 제적과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 판공권의 평면도, 실내 투시도(색상, 구획선), 마감재, 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 창호와 문열림 방향은 실제와 다소 다를 수 있습니다.

※ 기본형 선택시에는 외부창호가 설치되지 않습니다.

※ 도면치수는 중심선 및 외곽치수로 표현 되어있습니다.



SWEET HOME

거실 겸 침실과 작은 방 설계, 가족구성원 변화에 따라 유용한 활용 가능

36m<sup>2</sup>

372세대 / 가족형(신혼부부)

세대별 주택면적

주거전용면적 : 36.74m<sup>2</sup>  
주거공용면적 : 21.7668m<sup>2</sup>  
기타공용면적 : 4.1403m<sup>2</sup>  
주차장면적 : 13.2716m<sup>2</sup>  
계약면적 : 75.9187m<sup>2</sup>

실별면적

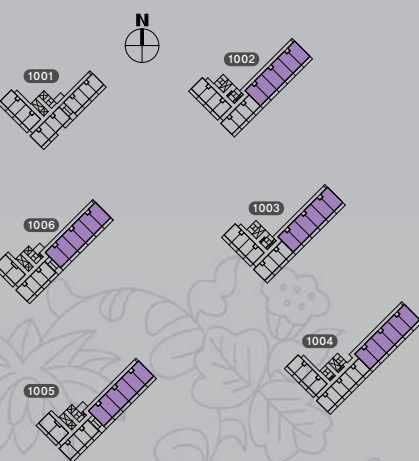
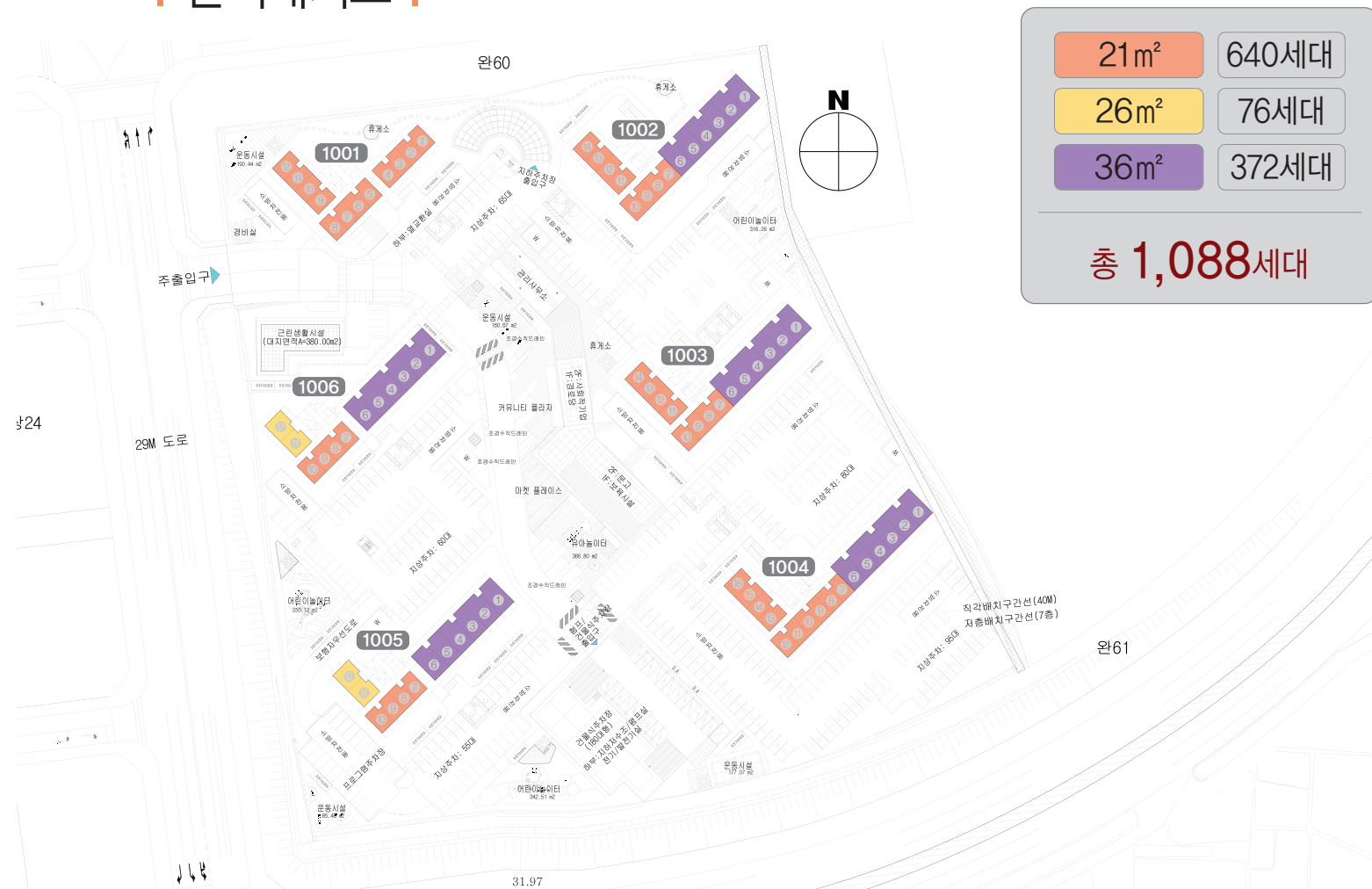
거실 / 침실 : 14.11m<sup>2</sup>  
침실 2 : 6.40m<sup>2</sup>  
주방 / 식당 : 11.20m<sup>2</sup>  
욕실 : 3.17m<sup>2</sup>  
현관 : 1.86m<sup>2</sup>  
발코니 : 7.20m<sup>2</sup>



동·호배치도



단지배치도



- ※ 상기 실내 투시도에 표현된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것입니다.
- ※ 면적 수치는 제적과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 판공권의 평면도, 실내 투시도(색상, 구획선, 마감재, 면적)은 조바자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 창호와 문열림 방향은 실제와 다소 다를 수 있습니다.
- ※ 기본형 선택시에는 외부창호가 설치되지 않습니다.
- ※ 도면치수는 중심선 및 외곽치수로 표현 되어있습니다.

※ 상기 단지배치도는 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 동호배치도와 단지배치도는 인쇄과정상 오탈자가 있을 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.



# 대구혁신 A-3BL 행복주택 입주자 모집

“인터넷 청약신청을 위해 공인인증서를 미리 준비하시기 바랍니다.(시중은행발급)”

· 대구혁신 A-3BL 행복주택은 입주자모집공고일(2016.03.30)을 기준으로 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다.

- ① **대학생 계층**  
 - 대학생 : 해당지역 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자  
 - 취업준비생 : 해당지역 대학·고등·고등기술학교를 졸업 혹은 중퇴 후 2년 이내이고 직장에 재직 중이 아닌 취업준비생

- ② **사회초년생 계층**  
 - 사회초년생 : 해당지역 직장에 재직중이며 취업 합산기간이 5년 이내의 미혼인 자  
 - 재취업준비생 : 해당지역 직장을 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여수급자격을 인정받은 자

- ③ **신혼부부 계층**  
 - 신혼부부 : 해당지역 직장에 재직중이며 혼인 합산기간 5년 이내의 현재 혼인중인 자  
 - 대학생신혼부부 : 상가 대학생 계층 요건을 갖추고 혼인 합산기간이 5년 이내의 현재 혼인중인 자  
 - 예비신혼부부 : 상가 신혼부부 또는 대학생신혼부부 요건(혼인요건 제외)을 충족하면서 혼인을 계획 중이며 입주자기간 만료일 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자

- ④ **고령자** : 해당지역에 거주하는 무주택기간 1년 이상의 만 65세 이상의 자  
 ⑤ **주거급여수급자** : 해당지역에 거주하는 무주택기간 1년 이상의 주거급여수급자  
 \* 상가 신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용되오니 해당 신청자격별 세부기준을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

- 상가 행복주택의 청약접수는 인터넷(https://apply.lh.or.kr)으로만 받습니다. 다만, 65세 이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려운 분에 한하여 LH 대구경북지역본부(2층)에서 신청접수 합니다.  
 · 상가 행복주택은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환되지 않습니다.  
 \* 대구혁신 A-3BL 행복주택에는 입주인 및 지역주민을 위한 주민편의시설의 하나로 단지내 카페어린(차량공유) 서비스도 제공할 수 있습니다.

- 인터넷 청약 신청방법  
 ○ 인터넷 신청자  
 \* 청약방법 : 한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)→청약센터→인터넷청약→청약신청(임대주택)  
 \* 인터넷 청약시스템을 이용할시 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청 접수일 이전까지 미리 완료하여야 합니다.  
 \* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전선인, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하여서 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)  
 ○ 현장 신청자(만 65세 이상 고령자 등 인터넷 신청이 어려운 분) : LH 대구경북지역본부(2층) 방문하여 신청하여야 합니다.

- 서류제출 방법  
 ○ 인터넷 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 소정의 기한 내에 해당 서류를 제출하여야 합니다.  
 \* 신청자 서류는 서류제출 기한( 2016.05.10(화)~05.12(목) 10:00~16:00) 내 LH대구경북지역본부(대구시 달서구 상화로 272, 2층)에 방문하여 접수하거나 또는 등기우편(대구시 달서구 상화로 272, 7층)으로 접수받습니다. 등기우편으로 서류제출 시, 서류제출기간 마감일의 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 접수 처리되며, 서류미비 등으로 인한 불이익은신청자 본인에게 있습니다. 기한 내 미제출시 청약의사자 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자에게 제외됩니다.  
 \* 일반우편으로는 서류를 접수받지 않으니 유의하시기 바랍니다.  
 ○ 현장 신청자(만 65세 이상 고령자 등 인터넷접수가 어려운 분) : 접수 신청 시 해당 서류를 제출



- 인터넷청약 시 유의사항  
 \* 공급내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 급격히 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.  
 \* 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부드립니다.

- 기타사항  
 \* 인터넷청약 접수기간은 **접수시작일 2016년 04월 21일 오전 9시부터 마감일 2016년 04월 25일 18시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다.** 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으나 마감일 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.  
 \* 접수기간 중에는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가능하여 유의  
 \* 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기"를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분한 가상연습을 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| 1. 건설위치 : 대구시 동구 사북동 851(대구혁신도시 내 A-3BL, 1,088세대) |
| 2. 임대대상 및 조건(예시)                                  |

| 공급대상           |                | 공급호수    | 공급형태 | 세대 당 계약면적(㎡) |         |           |         |         | 임대조건      |        |        |             | 전환가능<br>보증금<br>한도액<br>(천원) | 최대전환시<br>임대조건          |                   | 최대<br>거주<br>기간<br>(년) |     |
|----------------|----------------|---------|------|--------------|---------|-----------|---------|---------|-----------|--------|--------|-------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----|
|                |                |         |      | 주거전용         | 주거공용    | 그 밖의 공용면적 |         | 합계      | 임대보증금(천원) |        |        | 월임대료<br>(원) |                            |                        |                   |                       |     |
|                |                |         |      |              |         | 기타공용      | 주차장     |         | 계         | 계약금    | 잔금     |             |                            |                        |                   |                       |     |
| 세대당 30㎡ 이하     | 대학생계층          | 110     | 21A  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 16,620    | 3,320  | 13,300 | 90,000      | (+)+6,000<br>(-)13,000     | 22,620<br>3,620        | 60,000<br>133,330 | 4~6                   |     |
|                | 사회초년생계층        | 139     | 21A  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 17,600    | 3,520  | 14,080 | 95,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 24,600<br>3,600        | 60,000<br>141,660 | 6                     |     |
|                | 신혼부부계층         | 186     | 36A  | 36.74        | 21.7668 | 4,1403    | 13,2716 | 75,9187 | 32,400    | 6,480  | 25,920 | 175,000     | (+)+21,000<br>(-)26,000    | 53,400<br>6,400        | 70,000<br>261,660 | 6~10                  |     |
|                | 고령자            | 7       | 21B  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 18,050    | 3,610  | 14,440 | 97,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 25,050<br>4,050        | 62,000<br>143,660 | 20                    |     |
|                |                | 19      | 26A  | 26.62        | 15,7711 | 2,9999    | 9,6159  | 55,0069 | 22,300    | 4,460  | 17,840 | 120,000     | (+)+12,000<br>(-)17,000    | 34,300<br>5,300        | 60,000<br>176,660 |                       |     |
|                | 고령자<br>(주거약자용) | 28      | 21C  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 18,050    | 3,610  | 14,440 | 97,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 25,050<br>4,050        | 62,000<br>143,660 | 20                    |     |
|                | 주거급여수급자        | 36      | 21D  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 14,250    | 2,850  | 11,400 | 77,000      | (+)+3,000<br>(-)11,000     | 17,250<br>3,250        | 62,000<br>113,660 | 20                    |     |
|                |                | 19      | 26B  | 26.62        | 15,7711 | 2,9999    | 9,6159  | 55,0069 | 17,610    | 3,520  | 14,090 | 95,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 24,610<br>3,610        | 60,000<br>141,660 |                       |     |
|                | 세대당 30~40㎡ 이하  | 대학생계층   | 249  | 21A          | 21.56   | 12.7733   | 2,4296  | 7,7881  | 44,5510   | 16,620 | 3,320  | 13,300      | 90,000                     | (+)+6,000<br>(-)13,000 | 22,620<br>3,620   | 60,000<br>133,330     | 4~6 |
|                |                | 사회초년생계층 |      |              |         |           |         |         |           | 17,600 | 3,520  | 14,080      | 95,000                     | (+)+7,000<br>(-)14,000 | 24,600<br>3,600   | 60,000<br>141,660     |     |
| 신혼부부계층         |                | 186     | 36A  | 36.74        | 21.7668 | 4,1403    | 13,2716 | 75,9187 | 32,400    | 6,480  | 25,920 | 175,000     | (+)+21,000<br>(-)26,000    | 53,400<br>6,400        | 70,000<br>261,660 | 6~10                  |     |
| 고령자            |                | 7       | 21B  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 18,050    | 3,610  | 14,440 | 97,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 25,050<br>4,050        | 62,000<br>143,660 | 20                    |     |
|                |                | 19      | 26A  | 26.62        | 15,7711 | 2,9999    | 9,6159  | 55,0069 | 22,300    | 4,460  | 17,840 | 120,000     | (+)+12,000<br>(-)17,000    | 34,300<br>5,300        | 60,000<br>176,660 |                       |     |
| 고령자<br>(주거약자용) |                | 29      | 21C  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 18,050    | 3,610  | 14,440 | 97,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 25,050<br>4,050        | 62,000<br>143,660 | 20                    |     |
| 주거급여수급자        |                | 35      | 21D  | 21.56        | 12.7733 | 2,4296    | 7,7881  | 44,5510 | 14,250    | 2,850  | 11,400 | 77,000      | (+)+3,000<br>(-)11,000     | 17,250<br>3,250        | 62,000<br>113,660 | 20                    |     |
|                |                | 19      | 26B  | 26.62        | 15,7711 | 2,9999    | 9,6159  | 55,0069 | 17,610    | 3,520  | 14,090 | 95,000      | (+)+7,000<br>(-)14,000     | 24,610<br>3,610        | 60,000<br>141,660 |                       |     |

- 입주예정 : 2017년 1월, 구조 및 난방 : 철근콘크리트벽식구조(복도식)/ 지역난방
- 공용층(시설) 중 일부는 입주인 및 일반인들에게 개방될 수 있습니다.
- 우선공급이 미달된 경우 남은 우선공급분량은 해당 공급대상자의 일반공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- 21A형의 "대학생계층"의 일반공급분량과 "사회초년생계층"의 일반공급분량은 통합 추첨하여 공급합니다.
- 21A형의 "대학생계층", "사회초년생계층"의 일반공급분량이 미달되는 경우 먼저 동일평형의 주거약자용 외 고령자의 일반공급 분량으로 전환하여 공급하고, 주거약자용 외 고령자의 물량 역시 미달된 경우 남은 일반공급분량은 동일평형 주거급여수급자의 일반공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- 21B형의 주거약자용 외 고령자주택의 일반공급분량이 미달되는 경우 먼저 동일평형 주거약자용 외 고령자의 일반공급 분량으로 전환하여 공급하고, 주거약자용 외 고령자의 물량 역시 미달되는 경우 주거급여수급자의 일반공급분량으로 전환하여 공급하고, 주거약자용 외 고령자의 물량 역시 미달된 경우 남은 일반공급분량은 "대학생계층", "사회초년생계층"의 일반공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- 21C형의 주거급여수급자의 일반공급분량이 미달되는 경우 먼저 동일평형의 주거약자용 외 고령자의 일반공급분량으로 전환하여 공급하고, 주거약자용 외 고령자의 물량 역시 미달된 경우 남은 일반공급분량은 "대학생계층", "사회초년생계층"의 일반공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- 26A형의 주거약자용 외 고령자주택의 일반공급분량이 미달되는 경우 동일평형 주거급여수급자의 일반공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- 26B형의 주거급여수급자주택의 일반공급분량이 미달되는 경우 동일평형 주거약자용 외 고령자의 일반공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- "신혼부부 계층"의 최대거주기간은 무주택인 경우 6년, 자녀 1명인 경우 8년, 자녀 2명 이상인 경우 10년입니다.
- 대학생 계층인 입주자가 거주 중 사회초년생 계층 또는 신혼부부 계층의 자격을 갖추거나 사회초년생 계층인 입주자가 거주 중 신혼부부 계층의 자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으나, 동·호변경은 불가하며 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 다만, 계층변동, 자녀수 증가 등에 관계없이 해당 행복주택 입주자의 전체 거주기간은 10년을 초과할 수 없습니다.
- 고령자에 배정된 주거약자용 주택은 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설이 설치된 주택으로 "공공주택 입문리더지침"에 따라 3층 이하에 공급됩니다.
- 주거자문면적은 주거의 용도만으로 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외한 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이에 별로 현상이 발생될 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- "대학생계층, 사회초년생계층"의 주택에는 냉방고, 가스쿠팡, 책상 등 빌트인 생활용품이 설치됩니다.
- 위 임대조건인 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를 반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
- 월임대료의 임대보증금 중 한월 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환가능합니다.
- 위 최대전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 비율 6%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 비율 4%를 적용하여 산정한 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 비율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

## 3. 신청자격

- 세대주 본인, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속이여야 신청가능합니다.
- 공급대상 중 **대학생 계층·사회초년생 계층**은 세대주 본인, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속이 아니어도 신청가능하고 미성년자로 신청가능합니다.
- **1세대 1주택** 신청가능하며, **중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.
- 과거 또는 현재 행복주택에 입주 사실이 있는 자는 거주 중의 공급대상자격(자적변동 포함)과 동일한 자격으로는 신청할 수 없습니다.
- 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명업무는 공급신청자에게 있습니다.

## 3-1. 대학생 계층

- 일반공급대상자  
 입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①~②와 ②~④, 취업준비생은 ①~④와 ②~④)을 모두 갖춘 자  
 ①~② (대학생) 대구시 또는 경북 경산시, 영천시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 군위군, 경남 창원군, 함천군에 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것  
 ①~③ (취업준비생) 대구시 또는 경북 경산시, 영천시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 군위군, 경남 창원군, 함천군에 소재하는 대학 또는 고등·고등기술학교를 졸업 또는 중퇴한 후 2년 이내이고 직장에 재직 중이 아닐 것  
 ② 혼인 중이 아닐 것  
 ③ **신청자 본인**과 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것  
 \* 타이틀 포함한 가구원수 가 4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득기준에 따름

| 가구원수  | 월평균소득기준       |
|-------|---------------|
| 3인 이하 | 4,816,665원 이하 |
| 4인    | 5,393,154원 이하 |
| 5인 이상 | 5,475,403원 이하 |

- ④ **신청자 본인**의 자신이 부동산(토지 및 건축물)가액이 합산기준 126,000,000원 이하이고 자동차가액이 24,650,000원 이하 일 것(국민임대 자산기준)  
 \* **무주택자**란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청가능함)  
 \* **대학**은 "고등교육법", 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, "평생교육법", 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 "근로자 직업능력 개발법", 제2조제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원대학은 제외.  
 \* **고등·고등기술학교**는 "초·중등교육법", 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교를 말함. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제65조의 특수학교, 제60조의3의 대한학교 및 고졸검정고시 등 "초·중등교육법", 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하여 인정학적 취득을 졸업시점으로 간주함  
 \* **직장**은 "국민건강보험법"에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장(직장가입자)을 말함. 자영업자 등도 직장가입자인 경우 재직으로 간주함  
 \* 일반공급은 공급신청자의 거주지역에 상관없이 신청가능함  
 \* 과거 행복주택에 대학생 계층으로 입주한 사실이 있으나 병역의무이행을 위하여 계약을 해지하거나 경선계약을 하지 않은 대학생 계층은 최대 거주기간 범위 내에서 대학생 계층 공급대상자격으로 다시 신청가능함  
 \* 다음 학기에 입학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함  
 \* 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함

- 우선공급대상자  
 입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자  
 \* 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환함

- **순위**  

| 1순위 | 행복주택이 위치하는 대구시 동구에       | (대학생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자 |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 2순위 | 행복주택이 위치하는 대구시 동구 외 대구시에 | (대학생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자 |

· **배점**

| 항목 | 3점    | 1점                                                                              |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 거주 | 대학생   | 부모 모두 대구시 외 지역에 거주<br>부 또는 모가 대구시 동구 외 대구시에 거주 (단, 부모 모두가 대구시 동구 외 거주하는 경우에 한함) |
|    | 취업준비생 | 행복주택이 위치하는 해당 대구시 동구에 3년 미만 거주<br>행복주택이 위치하는 해당 대구시 동구에 3년 미만 거주                |

\* 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

■ **경정 시 입주자 선정기준**

| 구분   | 입주자 선정 순서                                                  |
|------|------------------------------------------------------------|
| 우선공급 | 순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨                       |
| 일반공급 | 추첨<br>※ 21A형의 "대학생 계층"의 일반공급분량과 "사회초년생 계층"의 일반공급분량은 통합 추첨함 |

## 3-2. 사회초년생 계층

- 일반공급대상자  
 입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 무주택자로서 아래의 요건(사회초년생은 ①~②와 ②~⑥, 재취업준비생은 ①~③와 ②~⑥)을 모두 갖춘 자  
 ①~② (사회초년생) 대구시 또는 경북 경산시, 영천시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 군위군, 경남 창원군, 함천군에 소재하는 직장(채직·유직 포함) 중일 것  
 ①~③ (재취업준비생) 대구시 또는 경북 경산시, 영천시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 군위군, 경남 창원군, 함천군에 소재하는 직장(채직·유직 포함) 중일 것  
 ② 취업 합산 기간이 5년 이내일 것  
 ③ 혼인 중이 아닐 것  
 ④ 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하이고 사회초년생 계층 본인의 소득은 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80퍼센트 이하 일 것  
 \* 해당세대의 월평균소득은 사회초년생 계층 본인의 월평균소득을 포함하여 산정함

| 가구원수            |                   | 월평균소득기준       |               |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------|
|                 |                   | 해당세대          | 사회초년생 본인      |
| 신청자가 세대주인 경우    | 3인 이하             | 4,816,665원 이하 | 3,853,332원 이하 |
|                 | 4인                | 5,393,154원 이하 | 4,314,523원 이하 |
|                 | 5인 이상             | 5,475,403원 이하 | 4,380,322원 이하 |
| 신청자가 세대주가 아닌 경우 | 사회초년생 계층 본인소득만 기준 | 3,853,332원 이하 |               |

- ⑤ **해당 세대**가 보유하고 있는 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 215,500,000원 이하이고 자동차가액이 27,670,000원 이하일 것(10년임대 자산기준)  
 \* 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자일 것  
 \* **무주택자**란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 무방함)  
 \* **직장**은 "국민건강보험법"에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장(직장가입자)을 말함. 자영업자 등도 직장가입자인 경우 재직으로 인정함  
 \* 직장 소재지는 사업자등록증 사본으로 확인함 (필요시, 법인등기부등본 또는 **국세청 발급** 근로소득원천징수 영수증으로 확인)  
 \* **취업기간**은 "국민건강보험법"에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장에서 재직한 기간을 합산하며, 국민건강보험 자격득실확인서 상의 직장가입자기간으로 확인함. 단, 대학 재학(휴학포함)기간 중 근무한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외  
 \* **"사회초년생 계층"의 해당 세대**는 ①공급신청자가 세대주인 경우에는 공급신청자 본인과 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 공급신청자의 직계존·비속을 말하고, ②공급신청자가 세대주가 아닌 경우에는 공급신청자 본인만을 말함이다.  
 \* 4인 이상인 세대의 월평균소득은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득을 기준으로 함  
 \* 일반공급은 공급신청자의 거주지역에 상관없이 신청가능함

- 우선공급대상자  
 입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자  
 \* 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환함

- **순위**  

| 1순위 | 행복주택이 위치하는 대구시 동구에       | (사회초년생) 소재하는 직장(채직·유직 포함) 거주하는 자 |
|-----|--------------------------|----------------------------------|
| 2순위 | 행복주택이 위치하는 대구시 동구 외 대구시에 | (사회초년생) 소재하는 직장(채직·유직 포함) 거주하는 자 |
- **배점**
- | 항목           | 3점                                           | 1점                                           |
|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ① 거주지 및 거주기간 | 행복주택이 위치하는 대구시 동구에 3년 이상 거주                  | 행복주택이 위치하는 대구시 동구에 3년 미만 거주                  |
|              | 가입 2년미 경과한 자로서 매월 일정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자 | 가입 6개월미 경과한 자로서 매월 일정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |
- \* **거주지 및 거주기간**은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

■ **경정 시 입주자 선정기준**

| 구분   | 입주자 선정 순서                                                  |
|------|------------------------------------------------------------|
| 우선공급 | 순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨                       |
| 일반공급 | 추첨<br>※ 21A형의 "대학생 계층"의 일반공급분량과 "사회초년생 계층"의 일반공급분량은 통합 추첨함 |

## 3-3. 신혼부부 계층

- 일반공급대상자  
 입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 무주택자)으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자 (신혼부부는 ①~②와 ②~⑥을, 대학생신혼부부는 ①~④와 ②~⑥을, 예비신혼부부는 ①~④와 ②~⑤, ⑦을 모두 갖추어야 함)  
 ①~③ (신혼부부) 대구시 또는 경북 경산시, 영천시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 군위군, 경남 창원군, 함천군에 소재하는 직장(채직·유직 포함) 중일 것  
 ①~④ (대학생신혼부부) 대구시 또는 경북 경산시, 영천시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 군위군, 경남 창원군, 함천군에 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정일 것 (취업준비생의 경우는 상가 지역 소재의 대학·고등·고등기술학교 졸업 또는 중퇴한 후 2년 이내이고 직장에 재직중이 아닐 것)  
 ①~③ (예비신혼부부) 위 ①~③ 또는 ①~④를 충족하는 자로서 혼인을 계획 중이며 입주자기간 만료일까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것  
 ② 해당 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 5년 이내일 것  
 ③ 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 (배우자(예비신혼부부의 경우 예비배우자를 말함)가 소득이 있는 경우에는 120퍼센트) 이하일 것

| 가구원수  | 월평균소득기준        |                |
|-------|----------------|----------------|
|       | 배우자가 소득이 없는 경우 | 배우자가 소득이 있는 경우 |
| 3인 이하 | 4,816,665원 이하  | 5,779,998원 이하  |
| 4인    | 5,393,154원 이하  | 6,471,784원 이하  |
| 5인 이상 | 5,475,403원 이하  | 6,570,483원 이하  |



- ④ **해당 세대**가 보유하고 있는 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 215,500,000원 이하이고 자동차가액이 27,670,000원 이하 일 것(10년공급 자산요건)  
 ⑤ 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자일 것  
 ⑥ 혼인 중일 것  
 ⑦ **혼인으로 구성된 세대**의 **세대구성원 모두 무주택자일 것**

※ **무주택세대구성원**이란 **해당 세대**가 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말하며 **무주택자**란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함  
 ※ **“신혼부부”**, **“대학생신혼부부”**의 **해당세대**란 공공신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대원 전원 (공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공공신청자와 배우자 및 공공신청자의 직계존·비속, 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공공신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공공신청자의 직계존·비속을 포함)을 말함. 다만, “예비신혼부부”의 해당세대는 **혼인으로 구성된 세대**를 말함  
 ※ **직장**은 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장(직장)가입자를 말함. 자영업자 등도 직장가입자인 경우 재직으로 인정함  
 ※ 직장 소재지는 사업자등록증 사본으로 확인함 (필요시, 법인등록기부등본 또는 **코세칭 발급** 근로소득원천징수영수증으로 확인)  
 ※ **혼인기간**은 공공신청자의 현재 혼인기간을 합산함 (예: 전체 혼인 합산기간이 5년 이상인 경우 신청불가)  
 ※ 4인 이상인 세대의 월평균소득은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득을 기준으로 함  
 ※ 일반공급은 공공신청자의 거주지역에 상관없이 신청가능함  
 ※ 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정하여 신청자 2인이 동시에 신청함. 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이유에는 변경이 불가함. 대표신청자가 아닌 자는 위 예비신혼부부의 입주자격 중 ①-⑥, ② 및 ⑤의 적용을 받지 않음.  
 ※ 예비신혼부부의 경우 공공신청시 배우자 등 **“혼인으로 구성된 세대”**의 가구원 명단(세대주의와 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주지정기간 만료일까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효처리됨. 또한 입주자모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서 상의 부부 및 가구원 명단(세대주의와 관계 포함)이 일치하지 않는 경우에도 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효처리되어 입주할 수 없음  
 ※ 다음 학기에 입학 예정인 대학생신혼부부로 공공신청한 자가 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함  
 ※ 다음 학기에 복학 예정인 대학생신혼부부로 공공신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함

■ **우선공급대상자**  
**입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자**  
 ※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| • 순위 |                                 |
| 1순위  | 행복주택이 위치하는 대도시 동구에 거주하는 자       |
| 2순위  | 행복주택이 위치하는 대도시 동구 외 대도시에 거주하는 자 |

|   | 항목                          | 3점                                           | 1점                                           |
|---|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ① | 신혼부부·예비신혼부부<br>직장소재지가       | 행복주택이 위치하는 대도시 동구<br>에 소재                    | 행복주택이 위치하는 대도시 동구<br>외 대도시에 소재               |
|   | 대학생신혼부부·대학생예비신혼부부<br>학교소재지가 |                                              |                                              |
| ② | 주택청약종합저축(청약저축 포함)<br>납입회수   | 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자 | 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |

※ 배경 항목의 ‘**학교소재지**’는 신청자가 ‘**대학생**’인 경우 **재학 중이거나 다음 학기에 입학·복학 예정인 대학교**이며, 신청자가 ‘**취업준비생**’인 경우 **졸업 또는 중퇴한 대학·고등·고등기술학교**를 말함  
 ※ **거주지 및 거주기간**은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

| 경쟁 시 입주자 선정기준 |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| 구분            | 입주자 선정 순서                            |
| 우선공급          | 순위 → 배경 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨 |
| 일반공급          | 추첨                                   |

## 3-4. 고평가

■ **일반공급대상자**  
**입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 무주택세대구성원**으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 **만 65세 이상인 자**

| ① 대도시에 거주하는 자일 것<br>② <b>무주택기간</b> 이 1년 이상일 것<br>③ <b>해당 세대의</b> 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 가구원수                                                                                                      | 월평균소득기준       |
| 3인 이하                                                                                                     | 4,816,665원 이하 |
| 4인                                                                                                        | 5,393,154원 이하 |
| 5인 이상                                                                                                     | 5,475,403원 이하 |

④ **해당 세대**가 보유하고 있는 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 215,500,000원 이하이고 자동차가액이 27,670,000원 이하 일 것(10년공급 자산요건)

⑤ 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자일 것  
 ※ **무주택세대구성원**이란 **해당 세대**가 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말함  
 ※ **무주택기간**은 **해당세대**가 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 주택을 소유하고 있지 않은 기간을 말함  
 ※ **“고령자”**의 **해당세대**란 공공신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대원 전원(공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공공신청자의 배우자 및 공공신청자의 직계존·비속, 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공공신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공공신청자의 직계존·비속을 포함)을 말함  
 ※ 4인 이상인 세대의 월평균소득은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득을 기준으로 함

■ **우선공급대상자**  
**입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자**  
 ※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| • 순위 |                                 |
| 1순위  | 행복주택이 위치하는 대도시 동구에 거주하는 자       |
| 2순위  | 행복주택이 위치하는 대도시 동구 외 대도시에 거주하는 자 |

|   | 항목                                                                                                      | 3점                                           | 2점                          | 1점                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| ① | 신청자 나이                                                                                                  | 만 75세 이상                                     | 만 70세 이상<br>~만 75세 미만       | 만 70세 미만                                     |
| ② | 거주지 및 거주기간                                                                                              | 행복주택이 위치하는대도시 동구에 5년 이상 거주                   | 행복주택이 위치하는 대도시 동구에 5년 미만 거주 | 행복주택이 위치하는 대도시 동구 외 대도시에 거주                  |
| ③ | 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입회수                                                                                  | 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자 | -                           | 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |
| ④ | 장애인, 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보호보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자, 고령재우유증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 3점 |                                              |                             |                                              |

※ **거주지 및 거주기간**은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

| 경쟁 시 입주자 선정기준 |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| 구분            | 입주자 선정 순서                            |
| 우선공급          | 순위 → 배경 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨 |
| 일반공급          | 추첨                                   |

## 3-5. 주거급여수급자

■ **일반공급대상자**  
**입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 무주택세대구성원**으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 **주거급여수급자**

- ① 대도시에 거주하는 자일 것  
 ② **무주택기간**이 1년 이상일 것  
 ③ **해당 세대**가 보유하고 있는 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 126,000,000원 이하이고 자동차가액이 24,650,000원 이하일 것(국민연금 자산기준)

※ **무주택세대구성원**이란 **해당 세대**가 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말함  
 ※ **주거급여수급자**란 「주거급여법」 제2조 제3호에 따른 수급자를 말함  
 ※ **무주택기간**은 **해당세대**가 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 주택을 소유하고 있지 않은 기간을 말함  
 ※ **“주거급여수급자”**의 **해당세대**란 공공신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대원 전원(공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공공신청자의 배우자 및 공공신청자의 직계존·비속, 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공공신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공공신청자의 직계존·비속을 포함)을 말함

■ **우선공급대상자**  
**입주자모집공고일(2016.03.30) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자**  
 ※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| • 순위 |                                 |
| 1순위  | 행복주택이 위치하는 대도시 동구에 거주하는 자       |
| 2순위  | 행복주택이 위치하는 대도시 동구 외 대도시에 거주하는 자 |

|   | 항목                                                                        | 3점                          | 2점                          | 1점                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ① | 거주지 및 거주기간                                                                | 행복주택이 위치하는 대도시 동구에 5년 이상 거주 | 행복주택이 위치하는 대도시 동구에 5년 미만 거주 | 행복주택이 위치하는 대도시 동구 외 대도시에 거주 |
| ② | 국가유공자·보호보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족인 경우 : 3점 |                             |                             |                             |

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

| 경쟁 시 입주자 선정기준 |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| 구분            | 입주자 선정 순서                            |
| 우선공급          | 순위 → 배경 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨 |
| 일반공급          | 추첨                                   |

## 4. 무주택·소득·자산 검증기준

| ■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준                                                      |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| • 검색대상 : 해당세대(단, “대학생 계층” 및 “사회초년생 계층”은 공공신청자 본인, “예비신혼부부”는 혼인으로 구성된 세대) |                                                                         |
| • 주택의 범위                                                                 | 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄) |
| • 주택의 소유 기준(월1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)                      | 1. 건물등기부등본 : 등기접수일                                                      |
|                                                                          | 2. 건축물대장등본 : 처리일                                                        |
|                                                                          | 3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날                    |

• 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우) ※무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에 포함됨  
 ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부직격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우  
 ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우  
 가. 사용승인 후 20일이 경과된 단독주택  
 나. 85㎡ 이하인 단독주택  
 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택  
 ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부직격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우  
 ④ 세무서에 사업자로 등록된 개인사업자가 그 소속근로자의 속소로 사용하기 위하여 주택별의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우  
 ⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)  
 ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부직격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실재종도로 공부를 정리한 경우  
 ⑦ 무허가 건물로 소유하고 있는 경우  
 \* 무허가건물이란? 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물  
 \* 무허가 소명방법 : 무허가건물임을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 제출하시기 바랍니다.

| ■ 소득·자산 산정방법 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 구분           | 산정방법                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 소득           | <div> <div> <div> <div>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산(미성년자는 공공신청자인 경우에 한하여 합산)하여 월평균소득을 산정함</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득,이자소득,연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul> </div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 부동산          | <div> <div> <div> <div>• 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 토지: 소유면적 × 개별공시지가 “건축물 : 공시가격</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액, 단, 아래 토지는 제외</li> <li>- “농지법” 제2조에서 정한 농지로서 같은 법을 제40조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 등입한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구가, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 종중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구 제정된 사실관계를 입증하는 경우</li> <li>- 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우</li> </ul> </div> <div> <div>• 건축물가액</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액은 공시가격으로 함</li> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </div> </div> </div> |
| 자동차          | <div> <div> <div> <div>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. 다만 자동차는 「자동차관리법」 시행규칙 제2호에서 정한 비영업용 승용자동차에 한함.</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 자동차자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며 아래의 경우를 제외한.</li> <li>- 「장애인 복지법」 제33조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우</li> </ul> </div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                |

| 사회보장정보시스템 제공 소득항목 및 소득자료 출처 |             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 구분                          | 항목          | 소득항목 설명                                                                                                                                                           | 소득자료 출처                                                                                                    |
| 근로<br>소득                    | 상시근로소득      | • 상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득                                                                                                                                    | (1순위) 건강보험공단<br>(2순위) 국민연금공단<br>(3순위) 장애인고용공단<br>(4순위) 국세청<br>※ 공적자료 우선원칙에 의하<br>위 자료의 순위에 따라 1<br>가지만 조회됨 |
|                             | 일용근로소득      | • 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속<br>하여 고용되지 아니한 자<br>• 건설공사종사자등일한 고용주에게 계속하여 1년 이상<br>고용된 자 제외)<br>• 하역(항만)직업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여<br>를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) | 국세청                                                                                                        |
|                             | 자활근로소득      | • 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적용훈련, 직업<br>훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제<br>공하고 받는 급여 및 수당                                                                             | 자활사업실시기관, 지자체                                                                                              |
|                             | 공공일자리<br>소득 | • 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한<br>대가로 얻는 소득                                                                                                                     | 보건복지부, 노동부                                                                                                 |
| 사업<br>소득                    | 농업소득        | • 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수<br>작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업<br>등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득                                                                           | 국세청, 농림수산식품부                                                                                               |
|                             | 임업소득        | • 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수<br>하는 업무에서 얻는 소득                                                                                                                   | 국세청                                                                                                        |
|                             | 어업소득        | • 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득                                                                                                                                          | 국세청                                                                                                        |
|                             | 기타사업소득      | • 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득                                                                                                                                     | 국세청                                                                                                        |
| 재산<br>소득                    | 임대소득        | • 부동산·동산·관리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득                                                                                                                                    | 국세청                                                                                                        |
|                             | 이자소득        | • 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생<br>하는 소득                                                                                                                         | 국세청                                                                                                        |
|                             | 연금소득        | • 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득                                                                                                                               | 국세청                                                                                                        |

|      |        |                                                             |                                                       |
|------|--------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 기타소득 | 공적이전소득 | • 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) | 보건복지부, 국민연금공단, 사회학연금공단, 공무원연금공단, 국방부군인연금,근로복지공단,보훈처 등 |
|------|--------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

## 5. 공급일정 및 신청방법 등

| 공급일정  |         |            |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|-------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 구분    | 공급대상    | 신청접수       | 인터넷신청자                                                                              |                                                                      | 당첨자 발표                                                                                  | 계약체결                                                                                             |                            |
|       |         |            | 서류제출 대상자 발표                                                                         | 서류제출 대상자 서류접수                                                        |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
| 우선 공급 | 대학생계층   | 1순위<br>2순위 | 2016.04.21(목)9시<br>~04.25(월) 18시<br><br>*토,일요일 포함<br>*24시간 가능<br><br>(단,2일, 25일 제외) | 2016.05.03(화)<br>17:00 이후<br><br>(장소)<br>*인터넷 홈페이지<br>(www.lh.or.kr) | 2016.05.10(화)<br>~05.12(목)<br>10:00~16:00<br><br>(장소)<br>* 등가무면 또는<br>LH대구경북<br>지역본부 2층 | 2016.06.15(수)<br>17:00 이후<br><br>(장소)<br>*인터넷 홈페이지<br>(www.lh.or.kr)<br><br>* ARS<br>(1661-7700) | 2016.06.22(수)<br>~06.30(목) |
|       | 사회초년생계층 | 1순위<br>2순위 |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|       | 신혼부부계층  | 1순위<br>2순위 |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|       | 고령자     | 1순위<br>2순위 |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|       | 주거급여수급자 | 1순위<br>2순위 |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
| 일반 공급 | 대학생계층   | (장소)       | *인터넷 홈페이지<br>(www.lh.or.kr)                                                         | * ARS<br>(1661-7700)                                                 | * ARS<br>(1661-7700)                                                                    | * 온라인계약 또는<br>*LH대구경북<br>지역본부 2층                                                                 |                            |
|       | 사회초년생계층 |            |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|       | 신혼부부계층  |            |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|       | 고령자     |            |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |
|       | 주거급여수급자 |            |                                                                                     |                                                                      |                                                                                         |                                                                                                  |                            |

※ **만 65세 이상 고령자 등 인터넷 신청이 어려운 신** LH **대구경북지역본부(2층)에서 신청접수를** 도와드리니, 신청서류를 가지고 **내방하여** 주시기 바랍니다.**(4.21(목)~4.25(월) 09시부터 18시까지, 23(토)~ 24(일) 포함)**

| ■ 입주자 선정절차                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>신청<br/>(인터넷, 현장)</div> </div> <div> <div>서류제출<br/>대상자 선정<br/>및 발표</div> </div> <div> <div>인터넷신청<br/>서류제출<br/>대상자<br/>서류접수</div> </div> <div> <div>무주택·소득<br/>·자산 조사</div> </div> <div> <div>무주택·소득·자산<br/>소명요청<br/>(개발통보)</div> </div> <div> <div>소명접수<br/>및 심사</div> </div> <div> <div>당첨자<br/>발표</div> </div> </div> | <div> <div> <div>• 현장접수처(만65세이상 고령자 등 인터넷 접수가 어려운 신 분에 한함)는 신청접수시 제출한 서류로 결함함</div> <div>• 해당세대의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조회결과에 의한</div> <div>• 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 잔상검색결과 부직격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한자는 부직적 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됨</div> </div> </div> |

## 6. 신청서류

|                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원(세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속)이어야 하며, 무주택 세대구성원이 아닌 경우 당첨취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. |  |
| ※ “대학생 계층” 및 “사회초년생 계층”은 모집공고일부터 입주시까지 무주택자이어야 합니다.                                                                     |  |

| 공통 제출서류                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비 고                 | 부수 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|
| • 인터넷 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | • 현장 신청자 : 접수시점에 제출 |    |
| 제출서류                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |    |
| 개인정보보수·이용 및 제3자 제공 동의서                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>대상자</b> : 해당세대에 속하는 자 전원<br/>( “대학생 계층” 으로 신청하는 경우에는 신청자 본인과 부모에 한하여 작성)<br/>( “예비신혼부부” 로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성된 세대에 한하여 작성)</li><li>* 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함</li><li>• <b>동의방법</b> : 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 서명 또는 날인<br/>※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨</li></ul>                     |                     | 1통 |
| 주민등록표등본                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>※ <b>반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주의와 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</b></li><li>• 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출</li><li>• 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출</li><li>• <b>입주자 모집공고일 이후 ‘입주자 모집공고일 현재의 세대주’ 와 주민등록표 등본이 분리된 공공신청자는 ‘입주자 모집공고일 현재의 세대주’의 주민등록표 등본 1통 추가 제출</b></li></ul>  |                     | 1통 |
| 주민등록표초본                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>※ <b>반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급</b><br/>(아래 해당자만 제출)</li><li>• <b>해당세대</b>에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자</li><li>• <b>우선공급신청자의 경우 공공신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자)의 초본</b> (단, 대학생 계층으로 신청하는 경우는 제외)</li><li>• <b>대학생 계층 우선공급신청 시 거주 배경을</b> 받고자 하는 경우 <b>부모의 초본 각 1통</b></li></ul> |                     | 1통 |
| 가족관계증명서                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• “대학생 계층”, “사회초년생 계층”으로 신청하는 경우</li><li>• 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(예, 세대분리, 이혼, 사별 등)</li><li>※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출</li></ul>                                                                                                                                                                          |                     | 1통 |
| 임신진단서                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 (아래 해당자만 제출)</li><li>• 태아를 기부원으로 인정하고자 하는 경우</li></ul>                                                                                                                                                                                                          |                     | 1통 |
| □ 기타 서류                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>본인 신청 시</b> : 본인신분증, 도장 또는 서명가능</li><li>• <b>배우자 신청 시</b> : 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과 관계인증서류(주민등록등본 등)</li><li>• <b>그 외의 자 신청 시</b> : 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장, 본인 인감증명서(본인발급본), 본인 인감도장</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |    |



■ 공급대상자별 추가 제출서류

| 공급대상    |                                                                                                                     | 제출서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 발급처                                                                |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----|----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 대학생     | 대학생                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 재학증명서<ul style="list-style-type: none"><li>- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서</li><li>- 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공시양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출</li></ul></li><li>• 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 경신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우<ul style="list-style-type: none"><li>- 병적증명서</li><li>- 공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 해당 대학<br><br>병무청<br>이전 임대사업자                                       |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
|         |                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 재적증명서</li><li>• 건강보험자격득실확인서(※ <u>건강보험가입일부터 입주자모집공고일 현재까지의 자격득실확인내역이 전부 표기되도록 발급</u>)</li><li>• 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 경신계약을 하지 않은 취업준비생이 병역의무이행 후 신청하는 경우<ul style="list-style-type: none"><li>- 병적증명서</li><li>- 공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 해당 학교<br>국민건강보험공단<br><br>병무청                                       |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 사회초년생   | 사회초년생<br>재취업준비생                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 대사회초년생의 경우 현재 재직 중인 직장의 사업자등록증 사본</li><li>• 재취업준비생의 경우 입주자모집공고일 이전 1년 이내 퇴직한 직장의 사업자등록증 사본 (필요시 법인등록기부등본이나 국세청 발급 근로소득 원천징수영수증으로 확인)</li><li>• 사회초년생의 경우 재직증명서, 재취업준비생의 경우 퇴직증명서</li><li>• 재취업준비생의 경우 입주자모집공고일 이전 1년 이내의 고용보험 수급자격증 또는 수급자격 인정명세서</li><li>• 건강보험자격득실확인서(※ <u>건강보험가입일부터 입주자모집공고일 현재까지의 자격득실확인내역이 전부 표기되도록 발급</u>)</li><li>• 대학 또는 고등·고등기술학교 재학(휴학포함) 기간 중 직장에 근무한 경력이 있는 경우 : 졸업증명서</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 해당 직장<br>대법원, 국세청<br><br>해당 직장<br>지방고용노동청<br>국민건강보험공단<br><br>해당 학교 |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
|         |                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 현재 재직중인 직장의 사업자등록증 사본 (필요시 법인등록기부등본이나 <b>국세청 발급</b> 근로소득 원천징수영수증으로 확인)</li><li>• 재직증명서</li><li>• 혼인관계증명서(※ 반드시 전부사항증명서로 발급)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 해당 직장<br><br>주민센터                                                  |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 대학생신혼부부 | 대학생신혼부부                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>※ 대학생의 경우는<ul style="list-style-type: none"><li>• 재학증명서<ul style="list-style-type: none"><li>- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서</li><li>- 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공시양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출</li></ul></li><li>• 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 경신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우<ul style="list-style-type: none"><li>- 병적증명서</li><li>- 공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류</li></ul></li><li>• 혼인관계증명서(※ 반드시 전부사항증명서로 발급)</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 해당 대학<br><br>병무청<br>이전 임대사업자<br><br>주민센터                           |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
|         |                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>※ 취업준비생의 경우는<ul style="list-style-type: none"><li>• 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 재적증명서</li><li>• 건강보험자격득실확인서(※ <u>건강보험가입일부터 입주자모집공고일 현재까지의 자격득실확인내역이 전부 표기되도록 발급</u>)</li><li>• 혼인관계증명서(※ 반드시 전부사항증명서로 발급)</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 해당 학교<br>국민건강보험공단                                                  |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 신혼부부    | 신혼부부                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>※ 대표신청자 신분별 제출서류)</li></ul> <table><tr><th>대표신청자 신분</th><th>제출 서류</th></tr><tr><td>직장인</td><td>현재 재직 중인 직장의 사업자등록증 사본(필요시 법인등록기부등본이나 <b>국세청 발급</b> 근로소득 원천징수영수증 확인)</td></tr><tr><td>대학생</td><td>재학 중인 대학의 재학증명서<br/>- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금 납부확인서<br/>- 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공시양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출</td></tr><tr><td>취업준비생</td><td>대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 재적증명서, 건강보험자격득실확인서(※ <b>건강보험가입일부터 입주자모집공고일 현재까지의 자격득실확인내역이 전부 표기되도록 발급</b>)</td></tr></table> <p>(공동제출서류)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 행복주택 예비신혼부부 신청 확인서(공시양식)</li><li>• 예정 세대구성원 명단(공시양식) 제출</li><li>• 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 신분증 사본 제출</li><li>• 혼인 후 대표신청자의 혼인관계증명서 (※ 반드시 전부사항증명서로 발급), 가족관계증명서<ul style="list-style-type: none"><li>- 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 및 계약이 무효처리됨</li><li>- 당사자 2인 모두 현장 방문하여 서류제출 (또는 등기우편 접수)</li></ul></li><li>• 당사자 1인 방문시 : 당사자 2인 신분증, 위임장, 미방문자 본인발급본 인감증명서, 미방문자 인감도장 지참</li><li>※ 등기우편으로 제출시 : 당사자 2인 신분증 사본, 위임장, 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 본인발급본 인감증명서 동봉</li></ul> | 대표신청자 신분                                                           | 제출 서류 | 직장인 | 현재 재직 중인 직장의 사업자등록증 사본(필요시 법인등록기부등본이나 <b>국세청 발급</b> 근로소득 원천징수영수증 확인) | 대학생 | 재학 중인 대학의 재학증명서<br>- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금 납부확인서<br>- 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공시양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 | 취업준비생 | 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 재적증명서, 건강보험자격득실확인서(※ <b>건강보험가입일부터 입주자모집공고일 현재까지의 자격득실확인내역이 전부 표기되도록 발급</b> ) | 해당 직장 또는 해당 대학<br><br>주민센터 |
|         |                                                                                                                     | 대표신청자 신분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 제출 서류                                                              |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 직장인     | 현재 재직 중인 직장의 사업자등록증 사본(필요시 법인등록기부등본이나 <b>국세청 발급</b> 근로소득 원천징수영수증 확인)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 대학생     | 재학 중인 대학의 재학증명서<br>- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금 납부확인서<br>- 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공시양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 취업준비생   | 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 재적증명서, 건강보험자격득실확인서(※ <b>건강보험가입일부터 입주자모집공고일 현재까지의 자격득실확인내역이 전부 표기되도록 발급</b> )               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |
| 예비신혼부부  | 예비신혼부부                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 우선공급신청 시 주거약자 배점을 받고자 하는 경우<ul style="list-style-type: none"><li>- 장애인 : 장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본</li><li>- 국가유공자 중 상이 1~7급자 : 국가유공자 확인원</li><li>- 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자 : 지원대상자 확인원( '12.7.1전 등록자), 보훈보상대상자 확인원( '12.7.1이후 등록자)</li><li>- 5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자 : 5·18민주유공자 확인원</li><li>- 고령제후유증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 고령특별 적용 대상 확인원</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 주민센터<br>국가보훈처(지청)                                                  |       |     |                                                                      |     |                                                                                                                     |       |                                                                                                       |                            |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 주거급여수급자 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주거급여수급자증명서</li> <li>우선공급신청 시 국가유공자 등 배점을 받고자 하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국가유공자 또는 그 유족 : 국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원</li> <li>- 보훈보상대상자 또는 그 유족 : 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 지원대상자 확인원( '12.7.1전 등록자)·보훈보상대상자 확인원( '12.7.1이후 등록자)</li> <li>- 5·18민주유공자 또는 그 유족 : 5·18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원</li> <li>- 특수임무유공자 또는 그 유족 : 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원</li> <li>- 참전유공자 : 참전유공자증 사본 또는 국가유공자 확인원</li> <li>- 장애인 : 장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본</li> <li>- 지원대상 한부모 가족 : 한부모가족 증명서</li> </ul> </li> </ul> | 주민센터<br>국가보훈처(지청) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

## 7. 당첨자 발표 및 계약안내

### ■ 당첨자 발표

• 주택의 통·호는 공급대상자 및 신청형태에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 추첨하며, 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 및 ARS(1661-7700)에서 확인할 수 있음

• 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약체결함

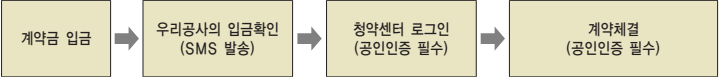
### ■ 계약안내

○ 온라인 계약 (계약기간 : '16.6.22(수) 09:00~6.24(금) 18:00)

• **계약금 입금 후 온라인 계약기간내 청약사이트에서 온라인으로 계약체결 가능(개인별 가산계좌 및 온라인계약 상세내용은 추후 당첨자에게 개별 안내 예정)**

※ 미성년자의 경우 현장 계약만 가능

【계약체결 절차】



※ **계약금 입금후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있음**

• 계약금 입금시간에 따라 계약체결 및 계약사실확인할 가능시간이 달리 적용되오니 착오 없으시기 바랍니다.

| 계약금 입금시간                         | 계약체결 가능 시간                    |
|----------------------------------|-------------------------------|
| ① 일 근무시간 (09:00~18:00) 이내        | 입금 당일 ~ 6.24(금) 18:00까지       |
| ② 일 근무시간 이후 (18:00~24:00)        | 입금 익일 10:00 ~ 6.24(금) 18:00까지 |
| ③ 일 근무시간 이전 (24:00~09:00)        | 입금 당일 10:00 ~ 6.24(금) 18:00까지 |
| ④ 온라인계약체결 마지막날(6.24(금)) 18:00 이후 | <b>현장계약 구비서류 지참하여 현장계약 체결</b> |

※ 계약금 입금 후 온라인 계약기간내 청약사이트에서 온라인으로 계약 미체결 시 현장계약 체결하여야 합니다.

### ○ 현장 계약

• **당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간내 (2016년 06월 28일~06월 30일, LH대구경북지역본부 2층)에 계약을 체결해야 함**

| 공통서류                                                                                                                                                                                                                                                   | 대리 계약 시 추가서류                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>계약금 입금증</li> <li>- 입금증 또는 입금사실 확인 가능한 정리된 통장</li> <li>- 은행장 등 계약자(제 후 LH 직원 확인)</li> <li>계약자 도장* 본인(이) 계약 시에는 사명 가능)</li> <li>계약자 신분증지참 및 사본제출(주민등록증 또는여권 운전면허증(위조방지 홀로그래피)과 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>배우자 공통서류 외에 <b>배우자 신분증, 계약자와의 관계증명서류</b></li> <li><b>배우자 외의 자</b> 공통서류 외에 <b>대리인 신분증 , 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급본), 계약자 인감도장</b></li> </ul> |

## 8. 유의사항

| 관련항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 유의사항                             |         |               |                   |         |                                  |              |     |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|---------------|-------------------|---------|----------------------------------|--------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>■ <b>입주 자격제한 최대 거주기간</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.</li> </ul> <table> <tr> <th>입주자격</th><th>최대 거주기간</th></tr> <tr> <td>대학생, 사회초년생 계층</td><td>6년 (단, 취업준비생은 4년)</td></tr> <tr> <td>신혼부부 계층</td><td>무자녀(6년), 자녀 1명(8년), 자녀 2명이상(10년)</td></tr> <tr> <td>고령자, 주거급여수급자</td><td>20년</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>행복주택의 입주자는 동일한 공급대상의 입주자로 다시 선정될 수 없습니다. 다만 신혼부부 계층이 출신이나 입양으로 세대구성원수가 증가하는 경우 및 대학생 계층인 입주자의 경우 병역의무이행을 위하여 계약을 해지하거나 경신계약을 하지 않은 경우에는 다시 신청하여 선정될 수 있으며, 이 경우 병역의무이행 이전과 이후의 합산 거주기간은 최대 거주기간 10년의 제한을 받습니다.</li> <li>대학생 계층인 입주자가 거주하는 중 사회초년생 계층또는 신혼부부 계층의 자격을 갖추거나 사회초년생 계층인 입주자가 거주하는 중 신혼부부 계층의 자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으나, 동·호변경은 불가하며 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 다만, 해당 행복주택 입주자의 전체 거주기간은 10년을 초과할 수 없습니다.</li> </ul> | 입주자격                             | 최대 거주기간 | 대학생, 사회초년생 계층 | 6년 (단, 취업준비생은 4년) | 신혼부부 계층 | 무자녀(6년), 자녀 1명(8년), 자녀 2명이상(10년) | 고령자, 주거급여수급자 | 20년 | <p>■ <b>예비자의 계약 및 입주자격</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공기가 발생함에 따라 입주하기 위하여 계약을 하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</li> </ul> |
| 입주자격                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 최대 거주기간                          |         |               |                   |         |                                  |              |     |                                                                                                                                                                                        |
| 대학생, 사회초년생 계층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6년 (단, 취업준비생은 4년)                |         |               |                   |         |                                  |              |     |                                                                                                                                                                                        |
| 신혼부부 계층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 무자녀(6년), 자녀 1명(8년), 자녀 2명이상(10년) |         |               |                   |         |                                  |              |     |                                                                                                                                                                                        |
| 고령자, 주거급여수급자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20년                              |         |               |                   |         |                                  |              |     |                                                                                                                                                                                        |
| <p>■ <b>경신계약자격</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 경신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 경신계약을 할 수 없습니다.</li> <li>경신계약자격은 공급대상자별 일반공급대상자의 신청자격과 동일합니다.</li> <li>다만, 사회초년생 계층의 경우 '취업합산기간 5년'이내, 신혼부부 계층의 경우 '혼인합산기간 5년'이내의 요건은 확인하지 않습니다(거주기간 중 자격변동으로 공급대상을 변경하여 새로 계약하는 경우에는 확인함).</li> <li>대학생의 경우 거주기간 중 연속해서 1년을 초과하여 휴학하는 경우에는 경신계약을 할 수 없으며, 대학생 계층의 경우 졸업 또는 종퇴 후에는 1회에 한하여 경신계약할 수 있습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |         |               |                   |         |                                  |              |     |                                                                                                                                                                                        |

| 관련항목         | 유의사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--|-----------|---------------|-------|------|------|-------------|------|------|-------|------|------|
|              | <div>■ <b>경신계약 시 임대조건</b></div> <div>이 주택의 경신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.</div> <div>거주 중 소득 기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준임대보증금 및 표준임대료에 아래의 합계비율로 산출된 금액이 적용됩니다.</div> <table><thead><tr><th rowspan="2">소득기준 초과 비율</th><th colspan="2">합계비율</th></tr><tr><th>최초 경신계약 시</th><th>2회차 이상 경신계약 시</th></tr></thead><tbody><tr><td>10%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr><tr><td>10%초과 30%이하</td><td>120%</td><td>130%</td></tr><tr><td>30%초과</td><td>130%</td><td>140%</td></tr></tbody></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 소득기준 초과 비율    | 합계비율 |  | 최초 경신계약 시 | 2회차 이상 경신계약 시 | 10%이하 | 110% | 120% | 10%초과 30%이하 | 120% | 130% | 30%초과 | 130% | 140% |
| 소득기준 초과 비율   | 합계비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
|              | 최초 경신계약 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2회차 이상 경신계약 시 |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 10%이하        | 110%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120%          |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 10%초과 30%이하  | 120%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 130%          |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 30%초과        | 130%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 140%          |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 경신계약 등       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 신청자격         | <div>이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원(세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속)이어야 합니다.</div> <div>* 대학생 계층 및 사회초년생 계층은 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다.</div> <div>주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 사약에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</div> <div>이 주택의 신청자격인 공급대상자(거주, 무주택자· 무주택세대구성원, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 경신계약을 하할 수 없습니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 중복신청 금지      | <div>이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 영도하여야 합니다.</div> <div>우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 영도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 영도하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다. 다만, 다른 공공 임대주택 입주자의 세대로 속한 대학생 계층, 사회초년생 계층, 신혼부부 계층이 행복주택에 당첨되어 입주하는 경우에는 다른 공공임대주택 입주자가 기존 임대주택을 영도하지 않아도 됩니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 신청 서류        | <div>신청서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</div> <div>계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전신자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우 에는 계약이 취소됩니다.</div> <div>신청이후에는 취소나 정정이 불가하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</div> <div>주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 당첨자발표 및 계약안내 | <div>당첨이후 연락제주소, 전화번호가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.</div> <div>계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주자정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</div> <div>* 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 기타사항         | <div>주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소정기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소함.</div> <div>신청자가 예비입주자로서 아래에 해당되는 경우 장애인 편의시설 설치주택 해약발생시 일반 세대에 우선하여 공급 안내할 예정이나, 해당세대의 경우 장애인 세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님)</div> <div>* 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급이상 지체장애인(뇌병변장애인, 청각장애인, 시각장애인)인 경우</div> <div>사유 및 부당한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</div> <div>타일을 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피임양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주자정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 임원관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임시·불발실태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</div> <div>입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 하며 퇴거할 때 돌려드립니다.</div> <div>입주 시 전금 및 관리비예치금의 납부, 이식등의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주자정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주자정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 전금연료료가 부과됩니다.</div> <div>실 입주일이 입주예정일보다 앞당기질 경우, 남기가 도래하지 않은 전금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</div> <div>전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</div> <div>* 당첨자 중 만 65세 이상 고령자의 경우 계약금 대출, 만 19세 이상 대학생의 경우 전세 보증금 대출 가능</div> <div>* 세대모형, 평플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</div> <div>평플렛에 기재된 제품은 자재의 품질, 분기, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</div> <div>신청 및 계약조건 주변에서 발생하는 각종 생활폐해(소음, 인터리어 등은 우리공사와는 전혀 무관한 사항)이오니 착오 없으시기 바랍니다.</div> <div>하차 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.</div> <div>입주계약일 이전에 입주예정자의 사전법문을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</div> <div>기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」, 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.</div> <div>임대료 납부는 자동이체 및 이월방을 원칙으로 하며, 임대주택 고객센터(http://apply.lh.or.kr)에서 자동이체 및 이월방 서비스를 신청하실 수 있습니다.</div> |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |

| 9. 시행자 및 시공업체 현황 |                         |                        |                         |
|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 블록               | 사업주체(등록번호)              | 시공업체                   | 감리회사                    |
| 대구혁신 A~3BL       | 한국토지주택공사 (514-82-12296) | 남양건설(주) (412-81-02461) | 한국토지주택공사 (514-82-12296) |

## 10. 편의시설 설치 안내

주거약자 및 장애인 편의증진을 위해 **최초 입주자 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이** **제공대상에** 해당되는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

### ■ 주거약자용 주택 편의시설 설치

| 구 분 | 설치항목                                      | 제공대상              |
|-----|-------------------------------------------|-------------------|
| 현 관 | 마루귀틀에 경사로 설치                              | 지체·뇌병변장애인, 휠체어사용자 |
| 거 실 | 바닥면에서 1.2M 높이 높이에 비디오펀 설치                 |                   |
| 부 익 | 취사용 가스밸브 바닥면에서 1.2m 높이에 설치                | 지체·뇌병변장애인, 휠체어사용자 |
| 욕 실 | 수건걸이 1.0~1.2m 높이에 설치                      | 3급 이상의 지체·뇌병변장애인  |
| 침 실 | 침실조명 밝기 300~400룩스(lux)                    | 청각장애인             |
| 기 타 | 상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 음성유도 신호기 설치 | 시각장애인             |

\* 주거약자용 주택 편의시설은 주거약자용 주택 입주자인 신청가능하다.

\* 주거약자용 주택 입주자는 장애인 편의증진시설 설치 신청을 할 수 없습니다.

### ■ 장애인 편의증진시설 설치

| 구 분       | 설치 내용              | 제공대상  |
|-----------|--------------------|-------|
| 현관        | 마루귀틀 경사로 설치        | 지체장애인 |
| 욕 실       | 바닥단차 제거, 수건걸이 높이조정 | 지체장애인 |
|           | 높낮이조절 세면기          | 지체장애인 |
| 주 방       | 가스밸브 높이조정          | 지체장애인 |
| 거 실       | 비디오폰 높이조정          | 지체장애인 |
|           |                    | 청각장애인 |
| 주동·통로유도시설 | 음성유도신호기            | 시각장애인 |

▶ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 장애인수첩 사본 등

▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내

### ■ 유의사항

▶ 대상자별로 제공할 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치

▶ 신청시 필요서류 : 장애인수첩 사본, 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원·보훈보상대상자 확인원, 5·18민주유공자 확인원, 고령제본 적용 대상 확인원

▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내

(기간 내 신청하지 못한 경우에는 공사 준공 6개월 전까지 추가신청이 가능함을 알려드립니다. 단, 공정진행 정도에 따라 설치불가 항목이 있을 수 있음)

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.

## 한국토지주택공사 대구경북지역본부 임대공급운영부

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 팔팔렛 배부처 | <b>LH 대구경북지역본부 7층(03.31(목), 14시 이후)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 임대문의    | <ul style="list-style-type: none"> <li>콜센터 : 전국 대표전화 1600-1004</li> <li>* 인터넷 - 마이홈포털 (http://www.myhome.go.kr) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행복주택 사이버모델하우스 (http://www.happyhousing.kr)</li> <li>- 행복주택 홈페이지 (http://www.molit.go.kr/happyhouse)</li> <li>- LH 홈페이지 (http://www.lh.or.kr)</li> </ul> </li> </ul> |
| 당첨자 ARS | 1661-7700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 인터넷 청약  | www.LH.or.kr → 청약신청 → 인터넷청약 → 청약신청(임대주택)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

2016. 3. 30

