

DAEGU UNIVERSITY  
Department of Real estate and Land administration

# 부동산 지적학과



부동산 · 지적학과의 주요진로

부동산 · 지적학과 소개 및 연혁

비교과 활동과 학과내 지원사업

공간정보 매거진에 소개된 우리학과

부동산 · 지적학과 입학제도 및 장학제도

부동산 · 지적학과 대학원 소개

## 졸업한 선배님들이 예비 후배님들에게

### 정한용(02학번, 감정평가사)



제가 입학할 때는 대구경북에서 유일하게 부동산학과가 대구대에 있었습니다. 대구대학교는 부동산학으로는 대구경북에서 역사와 전통이 가장 깊은 대학입니다. 부동산학은 종합학문으로 학교를 다니면서 부동산과 관련된 법률, 행정, 실무, 중개, 지적 등 다양한 분야를 접할 수 있었습니다. 특정 과목은 현장조사 및 프로젝트 수업 등을 통해서 실무적인 경험도 간접적으로 체험할 수 있어 진로를 선택하는데 많은 도움이 되었습니다. 저는 대구대학교 부동산학과를 통해 감정평가사라는 직업을 알게 되었고, 시험과 관련된 지식도 습득하였습니다. 또한 대구대학교에서 인재양성관이라는 공부에 도움을 주는 기숙사 제도가 있습니다. 교수님의 추천으로 인재양성관에 입학하여 많은 혜택을 누리고 합격을 하는데 큰 도움이 되었습니다. 지금은 대구대부동산지적과로 이름이 변경되어 지적과 관련된 전문지식도 습득 가능하니 많이 입학 지원하셔서 다양한 혜택을 많이 누리시길 추천합니다.

### 오세운(14학번, 감정평가회사)



부동산·지적학과를 졸업하고 부동산 감정평가 분야에서 업무를 하고 있는 졸업생 오세운입니다. 부동산과 지적이라는 학문이 생소하게 느껴질 수 있으나 우리와 가장 가까이에 있을뿐더러 살아가는데 필요한 최소한의 지식이 되기도 합니다. 내 땅의 경계가 정말 여기가 맞는지, 이 집의 가격이 적정한지 등에 활용할 수 있습니다. 감정평가란 그 가치를 합리적이고 타당한 방법으로 가격을 도출해내는 것입니다. 이걸 과연 내가 접할까하지만 통상적으로 대출, 증여, 상속 등 과세에 적용합니다. 감정평가 분야는 전문적인 지식을 요하는 업무로서 부동산·지적학과에서 기반을 다질 수 있습니다. 감정평가 수업을 통해 직접 감정평가를 해봄으로써 이론과 실무의 괴리감을 좁힐 수 있습니다. 대부분이 부동산하면 공인중개사만을 떠올리지만 부동산·지적학과에서 부동산과 지적학 분야의 직업의 다양함과 깊이를 알 수 있습니다.

### 김재현(11학번, 한국국토정보공사)



우리 학과는 한국국토정보공사(LX)가 산학협력을 맺고 있고 우리 대학의 IPP(일학습병행사업)에 한국국토정보공사가 참여하고 있어 저는 학기 중에 직무에 관련한 다양한 프로그램을 경험할 수 있었습니다. 핵심 직무능력중심의 과목들이 개설되어 있어 한국국토정보공사(LX) 공채시험을 준비하는데 많은 도움이 되었고 LX공사 준비 동아리 프로그램이 운영되고 있어 학기 중에 전공 관련 자격증을 취득하여 합격하는데 큰 도움이 되었습니다. 매년 LX공사에 취업한 선배들을 초청하여 공부방법과 합격전략을 듣는 취업세미나는 진로의 방향을 확고히 할 수 있게 해주었고, 그 덕분에 공채시험을 준비하면서 시행착오를 최소화 할 수 있었기에 이렇게 LX공사 직원이 될 수 있었습니다.

### 현어진(13학번, 지도직 군무원)



현재 지도직 군무원으로 근무하고 있는 13학번 현어진 주무관입니다. 제가 하는 일은 군에서 필요로 하는 지형분석 결과물을 제시하는 것입니다. 저는 학과에서 지적기사, 측지기사 관련 교과목을 수강하여 교수님으로부터 전문적인 교육을 받을 수 있었고 동시에 각종 측량장비 실습을 견할 수 있어서 임용시험시 필요한 자격증을 손쉽게 취득할 수 있었습니다. 지도직 군무원은 측량에 대한 법률·지식에 한정되지 않고 토지 및 부동산을 넘어 공간정보에 대한 지식을 필요로 합니다. 공간정보는 지상·지하·수중 등 공간상에 존재하는 자연적 또는 인공적인 객체에 대한 위치정보를 포함하는 등 굉장히 광활한 범위의 직렬이기 때문에 넓게 배워야 합니다. 우리 학과는 학부생이 의지만 있다면 넓게 배울 수 있는 학부 커리큘럼을 보유하고 있기에 많은 도움이 될 것입니다.

## 졸업한 선배님들이 예비 후배님들에게

### (13학번, 대구은행) 김민엽

금융권을 꿈꾸던 저에게 입학이라는 선물을 안겨준 우리 학과는 다섯 가지 장점이 있습니다. 첫째, 희소한 학과 특성상 은행을 준비하는 학생들에게는 굉장히 큰 경쟁력이 될 수 있습니다. 특히 면접에서 가장 어필을 많이 했던 부분이 부동산 분야였어요. 둘째, 은행뿐 만 아니라 증권사 신탁사 등에서도 부동산개발팀에 근무할 수 있어요. 저의 목표 중 하나가 대구은행 부동산금융부에서 업무를 배우는 것입니다. 셋째, 흔한 금융권 자격증에는 대부분 '부동산'파트가 있습니다. 많은 학생들이 '부동산'파트를 어려워했지만 사실 저는 '부동산'파트를 제일 쉬웠어요. 마지막으로 은행원이 되어 대출업무를 배울 때도 도움이 많이 됐어요. 간단한 등기부등본 및 지적도 보는 법부터 기업 신용평가 업무에도 부동산 전공에서 배웠던 지식이 많이 도움 됐습니다. 우리 학과에서 공부하면서 부동산 전문기관인 한국감정원과 대구도시공사 등에서 인턴을 할 수 있는 기회도 얻을 수 있었고 덕분에 목표한 금융기관에 근무할 수 있게 됐습니다. 부동산 지식은 일상생활에서도 큰 도움이 되지만 금융권을 희망하는 학생에게 강력한 경쟁력이 될 것이라고 후배들에게 꼭 전달하고 싶어요.



### (15학번, 한국부동산원) 도건우

대구대학교 부동산·지적학과는 지적, 공법, 금융, 경제, 도시계획, 지리정보체계 등 부동산과 관련된 여러 분야의 강의를 수강할 수 있어 향후 다양한 분야로의 진로 선택이 가능합니다. 또한 한국부동산원이나 토지구획공사, 국토정보공사 등 부동산 관련 공공기관으로 입사를 하기 위한 공채 시험 중 비중이 높은 전공 필기시험을 준비하는데 있어 학부 과정에서 배운 지식으로 비전공자에 비해 수월한 준비가 가능합니다. 특히 저는 한국부동산원 입사를 위한 전공 필기와 면접뿐 아니라 입사 후에도 부동산에 대한 종합적인 지식을 필요로 하는 업무 특성상 학부 시절 배운 내용들이 아직까지도 많은 도움이 되고 있습니다. 또한 한국부동산원은 정규직 채용 시 이전지역 인재 우대를 받을 수 있다는 장점이 있고, 우리 학과 선배들도 많이 있기 때문에 여러 도움을 받을 수 있습니다.



### (10학번, 지적직 공무원) 엄채민

우리 부동산·지적학과는 부동산과 관련된 다양한 전문분야(법률지식 및 경제, 정책, 관리, 금융, 투자, 건설, 개발 등)를 다루면서 부동산 시장을 이해할 수 있습니다. 특히 1학년 때는 전공과목 중 부동산학의 이해, 지적법, 지적학개론, 부동산실무의 이해와 같은 전공과목으로 부동산과 지적에 관하여 어려울 것이라는 개념을 조금 더 쉽게 다가감으로써 부동산·지적학과에서 어떤 것을 학습하는지에 대한 견문을 넓히게 됩니다. 또한 지적관련 전공과목들은 지적산업기사 및 지적기사 자격증 취득할 때 필기와 실기에서 어느 하나 버릴 것 없이 다 도움 받는 과목들이고, 지적산업기사 및 지적기사를 취득한 뒤에는 지적직 공무원을 준비할 때 선택과목에 공부시간을 크게 비중두지 않고도 고득점을 받을 수 있는 장점이 있습니다. 부동산 전공과목들도 제가 공인중개사 자격증을 취득할 시 단기간에 합격할 수 있을 정도로 도움이 많이 되는 과목들입니다. 그렇기 때문에 2학년 때 진로에 대해서 빠르게 결정을 내린다면 2학년~3학년까지 부동산·지적학과에서 취득할 수 있는 자격증(지적산업기사, 공인중개사 등)을 취득하여 졸업하기 전에도 충분히 취업할 수 있는 큰 장점이 있는 학과라고 생각합니다.



## 공무원 및 공기업 합격자 현황

### 2018년 감정평가사 시험 최종합격 3년 연속 합격자 배출

김동현('07년 졸업)

### 2019년 한국국토정보공사 채용 최종합격

최민기('19졸업) 강경림('18졸업)

### 2020년 공무원 및 공기업 합격

최주영 · 이수민(지적직 공무원) 김지훈 · 최민기(한국국토정보공사)  
도건우(한국감정원) 현어진(지도직 군무원)

### 2021년 한국국토정보공사 공채시험 합격 6명

김미현(4학년 재학), 이수민(15학번), 김태양(15학번)  
권도훈(14학번), 이동훈(14학번), 최진열

### 2021년 공무원 최종합격 3명

이조안(4학년 재학), 이성근('21졸업), 홍소이('18졸업)



# 언론에 소개된 부동산·지적학과

**다지털타임즈 부동산**

기사 주소: [http://www.dt.co.kr/contents.html?article\\_no=2021063002102363061001](http://www.dt.co.kr/contents.html?article_no=2021063002102363061001)

**[포럼] 부동산, 규제 아닌 시장 인경해야 집한다**

입력: 2021-06-29 11:11

박원석 대구대 부동산·지적학과 교수



박원석 대구대 부동산·지적학과 교수

현 정부 들어 집값 상승을 억제하기 위해 강도 높은 부동산 대책을 시행했지만 집값은 상승 추세를 이어가고 있다. 집값 상승에는 금리인하, 주택 이용수요 증가, 신규 건축량 부족, 주택가격의 상승기대 등이 복합적으로 작용한다. 때문에 규제 위주의 정부의 부동산 정책은 집값 상승을 막는데 한계가 있다는 지적들이 이례는 정론이 되었다.

정부가 규제 위주의 대책에 매달리게 된 것은 주택 공급은 낙후하지만 다주택자의 투기적 수요가 집값을 끌어올린다는 인식이 일반화에 깔린 것으로 보인다. 이러한 관점에서 보면, 현 정부의 부동산 대책은 집값 상승 억제라는 현실적인 목표와 투기세력에 대항하여 개발이익과 불로소득을 환수해야 한다는 신념이 복합되어 있다고 하겠다. 현 정부가 공급 확대 여론에도 불구하고 재개발 재건축 규제를 유지하는 것도, 공공주택도 정비방식을 고집하는 것도 이런 맥락에서 이해할 수 있다.

하지만 정의와 신념의 관점에서 정책을 추진하게 되면 단선적이고 경직된 규제 위주의 정책에 한계가 있을 수 있는 유연한 대책을 활용할 수 없게 만든다. 더 큰 문제는 시장을 왜곡시키는 강력한 규제가 오히려 집값을 올리는 기제로 작용할 수 있다는 점이다.

**dongA.com**

2019-12-12 09:00:00 발행

'공무원 열풍'에 대학가도 들썩... 지적학과 정원 올해 2배로 증가

**전국 지적학과 신입생 모집 현황** 단위: 명

대학	학과	2019학년도	2020학년도
경일대	부동산지적전공	30명	30명
목포대	지적학과	27명	27명
청주대	지적학과	약 30명	약 30명
대구대	부동산지적학과	-	40명(신설)
신한대	토지행정학과	-	40명(신설)
계		약 87명	약 167명

4년제 대학 기준. 자료: 전국대학지적학과교수협의회

11일 전국대학지적학과교수협의회에 따르면 학부제로 정원 30명 안팎인 청주대 지적학과 출신 학생 중 올해만 공무원 28명, 관련 공기업인 한국국토정보공사(KX)에 14명이 취업했다. 공무원과 공기업 취업자가 수가 입학 정원보다 많은 것이다. 목포대 지적학과 출신 중 올해 취업자가 54명에 달했다. 4년제뿐 아니라 입학 정원이 70명으로 가장 많은 신구대, 명지전문대 등 전문대학도 공무원 취업시장에서 선전하고 있다.

지적 관련 공공 일자리 수요가 늘어난 것은 지적 재조사가 첫 번째 이유로 꼽힌다. 정부는 2030년까지 일제강점기 때 만들어진 지적을 재조사해 데이터베이스로 만드는 작업을 진행한다. 전 국토의 14.8%인 542만 필지가 재조사 대상이다. 이 작업을 수행하려면 지적산업기사 이상 관련 자격증을 소지해야 한다. 전문대 이상 관련학과 졸업이 필수다.

**summary**

- 박원석 교수님의 부동산 정책 기고
- 지적학과 정원 매년 증원 추세
- 한국국토정보공사 5명 합격 쾌거!
- 이상화 교수님 한국지적학회장 선출
- 양성철 교수님 대통령 표창
- 부동산·컨설팅학과 대학원 신설

**영남일보**

**대구대 부동산·지적학과, 한국국토정보공사 5명 합격 쾌거**

2021-07-08 | 입력: 2021-07-08 | 수정: 2021-07-08 11:09

지적 및 공간정보 분야 최고 전문기관인 국토정보공사(이하 국토정보공사)가 5명 합격자를 발표하며, 영남지역에서 처음으로 합격자를 배출했다.



대구대 영남지적학과 재학생 및 졸업생 5명이 최근 발표된 한국국토정보공사 최종합격자 명단에 이름을 올렸다.

2021. 7. 25. 대구대학교 · 융복합 · DU홍보관 · DU 스토리

**DU 스토리**

시행 및 자유투입 기획정신을 바탕으로 발전과 성장을 거듭해온 이음스튜디오

**[양성철 교수] 도로명주소 업무 유망으로 대통령 표창**

작성처: 김민 작성일: 2021-03-15 15:48:24 조회수: 1,302



**도로명주소 업무 유망으로 대통령 표창**

우리 대학 부동산 지적학과(학과장 이상화)가 제21회 중앙정부 공무원 시험에서 도로명주소 활성화는 정부 정책에 기여한 공로로 대통령 표창을 수여 받았다.

양 교수는 올해 6월에 시행된 도로명주소법, 시행령, 시행규칙 전면 개정에 참여했고, 지자체의

**홍익신문**

2017년 11월 6일 월요일 021면 문화/교육/종교

**'부동산학+법학' 융합 부동산법무전문가 양성**

**대구대 대학원 부동산·컨설팅학과 신설**

대구대 부동산학과가 2018학년도 1학기부터 일반대학원 부동산 전공 석·박사과정을 폐지하고, 부동산학과 법학을 융합한 대학원 부동산·컨설팅학과를 신설한다.

신설 학과는 부동산이론과 법부지식을 겸비한 부동산법무전문가를 양성한다. 국내 최고 수준의 부동산과 법부지식을 겸비한 8명의 전임교수와 다수의 실무전문가 겸임교수에 의해 운영된다.

1987년 한강 이남에서 최초로 부동산교육을 시작한 대구대는 올해 부동산학 창학 30주년을 맞았다.

현재 대구대는 학사과정과 일반대학원 석사 및 박사과정과 더불어 산업행정대학원 석사과정(야간) 등 영남지역에서 최대 규모 부동산 교육프로그램을 운영하는 부동산 특성화대학으로 자리매김하고 있다. 학부와 대학원을 포함한 1천500여 명의 부동산학과 동문은 영남지역에서 부동산 산업을 주도하는 전문가로서 중추적인 역할을 하고 있을 뿐만 아니라, 재학생과 동문들은 다양한 인적 네트워크를 형성하고 있다.

전창훈 기자

**영남일보**

2020년 12월 7일 월요일 023면 사람과사회

**이상화 한국지적학회 신임 회장**



이상화 대구대 부동산·지적학과 교수가 한국지적학회 제20대 신임 회장에 선출됐다. 임기는 내년 1월 1일부터 2년간이다.

베트남 토지전문가인 이 신임 회장은 국토교통부 중앙지적위원회 위원과 국가공간정보위원회의 전문위원, 국가권익위원회 지적고충민원자문위원회 위원, 한국지적기술사회 부회장을 등을 역임했다. 이 회장은 취임사에서 "산·학·관 협력을 기반으로 지적 분야를 학문적으로 체계화하고, 지적학의 국제화를 위해 베트남 정부와 공동으로 학술대회를 열어 발전된 한국의 지적제도를 널리 알리겠다"고 말했다.

박정훈기자 kcjm@yeongnam.com

## 부동산 · 지적학과 소개

대구대 부동산·지적학과는 1996년에 영남지역에서 최초로 설립된 유일의 부동산, 지적 전문 학과입니다.

삼성경제연구소 출신의 부동산경제 전문가, 지적공무원 서기관(4급) 출신의 지적행정 전문가, LX공간정보연구원 출신의 지적측량 전문가, LX한국국토정보공사 부사장 출신의 지적실무 전문가, 한국부동산원 부동산연구원장 출신의 부동산평가 전문가 등 분야별 최고의 교수진이 토털스테이션, 평판, 레벨, 위성측량기 등 최신 실습장비와 ArcGIS, Matlab 등 최신 소프트웨어를 갖춘 최상의 교육 여건에서 최적화된 커리큘럼을 운영중입니다.

부동산빅데이터분석, 드론측량 등 4차산업혁명을 선도하고 미래 환경 변화에 대응할 수 있는 최적화된 커리큘럼을 운영하고 있어 학생 여러분이 가진 다양한 가능성을 마음껏 찾아내고 발전할 수 있도록 노력하고 있습니다.

특히 지적공무원, 한국국토정보공사, 한국부동산원 출신의 교수들이 학생들이 이론 및 실무를 겸할 수 있도록 지도하여 매년 많은 졸업생이 공무원과 한국국토정보공사 등에 채용되고 있습니다. 우리 사회와 지역에서 부동산 전문가에 대한 수요가 워낙 높기 때문에 학부 과정 뿐만 아니라 일반대학원과 특수대학원을 동시에 운영하면서 현재까지 약 400명 이상의 인재를 배출하는 등 영남권에서 가장 역사가 깊고 우수한 인재를 배출하는 대학으로 최고의 권위를 인정받고 있습니다.

변호사, 금융투자자, 교직원 등 다양한 분야에서 석사·박사과정으로 입학하고 있다는 것은 그만큼 부동산이 우리 사회의 전문분야에 걸쳐 필요한 학문이라는 사실을 증명합니다.

공무원과 공기업(한국국토정보공사, 한국부동산원)에서 안정적으로 국가와 사회를 위해 봉사하고 싶은 여러분, 그리고 감정평가사처럼 전문자격 취득을 통해 고소득 전문직을 희망하는 여러분, 부동산중개와 투자 역량을 겸비한 전문 중개인이 되고 싶은 여러분께 우리 학과는 다른 어느 학과보다 다양한 진로와 이를 준비할 수 있는 커리큘럼, 실습기자재, 교수진을 운영하며 문을 활짝 열어두고 있습니다.

여러분의 꿈과 열정을 우리 학과에서 현실화해보세요.

## 연혁

### 2020 년대

- 2020년 03월 부동산·지적학과로 학과명칭 변경

### 2010 년대

- 2019년 07월 스마트시티 및 도시재생 거버넌스 협약 체결 (경상북도, 대구광역시, 경북대학교, 대구대학교, 한국국토정보공사 등)
- 2019년 03월 한국국토정보공사 대구경북본부 측량장비 기증식
- 2018년 11월 드론 항공사진 촬영 시연 및 세미나 실시
- 2016년 대구대학교(부동산학과) 베트남 토지행정청과 MOU체결
- 2015년 11월 대구대학교(부동산학과) 한국감정원 산학협력 MOU체결

### 2000 년대

- 2009년 09월 한국국토정보공사 산학협력 MOU체결
- 2001년 부동산학과로 변경

### 1990 년대

- 1997년 사회과학대학 부동산학과 신설

### 1980 년대

- 1987년 행정대학원 부동산학과 석사과정 신설

## 부동산과 지적 소개

부동산은 땅과 그 위에 있는 건축물을 지칭하곤 합니다.

이들은 우리가 살아가기 위해 필수적인 주거의 수단이면서 동시에 투자의 대상이죠. ●

부동산학은 국토개발, 가치증식, 공정거래, 정보제공을 위해 부동산을 조사, 분석, 예측할 수 있는 전공지식을 함양하는 것입니다.

## 부동산 · 지적학이란?

부동산 지적학의 대상인 땅, 건물 등의 등록, 매매는 굉장히 광범위한 분야에 걸쳐있기 때문에 법학, 행정학, 경제학, 경영학, 사회학, 공학, 건축학 등 여러 분야 학문의 지원을 받아야 하는 종합적 과학입니다.

그렇기에 부동산지적학은 사회과학이자 종합과학이라고들 하죠.

땅을 지적측량을 통해 등록을 해야 소유자의 재산권을 보호할 수 있고 여기에 건물을 짓고 이를 매매하여 새로운 주택 공급을 할 수도 있고, 투자를 할 수도 있는 모든 것은 부동산지적학이 존재하기에 가능합니다.

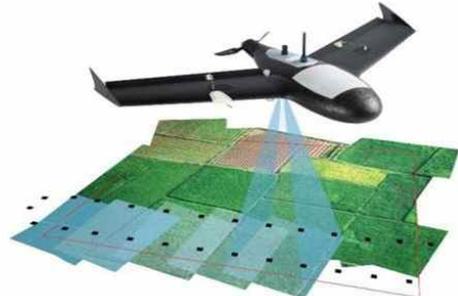
## 부동산지적학의 미래

4차 산업혁명은 우리 사회의 많은 것을 바꾸어 놓았습니다. 부동산지적 분야도 마찬가지이죠.

부동산 빅데이터를 분석하여 투자를 하기도 하고, 부동산과 정보통신 기술을 결합한 서비스 산업인

프롭테크도 각광을 받고 있습니다. 지적측량도 드론과 자율주행자동차에서 사용하는 라이다를

이용하는 등 첨단 과학이라는 새로운 방법론들이 도입되어 우리에게 더욱 필요한 학문으로 발전하고 있습니다. ●



## 부동산·지적학과 교수진 소개



**박원석 교수(법행대학장)**

최종학력 : 서울대학교 문학박사  
 주요경력 : 국토지리학회 이사  
 (전) 삼성경제연구소 수석연구원



**한정희 교수**

최종학력 : Goethe Frankfurt Univ. 경제학박사  
 주요경력 : 공공정책학회 편집이사  
 대구광역시 주택정책심의위원



**이성화 교수**

최종학력 : 대구대학교 행정학박사  
 주요경력 : 한국지적학회 회장  
 (전) 행정자치부 지적정책관실 서기관



**양상철 교수 (학부 대학원학과장)**

최종학력 : 서울대학교 공학박사  
 주요경력 : 행정안전부 주소혁신포럼 위원  
 대한공간정보학회 이사



**정성용 명예교수**

최종학력 : Ohio State Univ. 도시계획학박사  
 주요경력 : 경상북도 건축위원회 위원  
 (전) 대구시 도시계획위원회 위원



**정상국 명예교수**

최종학력 : Georgia State Univ. 경영학박사  
 주요경력 : 한국부동산분석학회 이사  
 (전) 공인중개사시험출제위원



**채미옥 초빙교수**

최종학력 : 서울시립대학교 공학박사  
 주요경력 : (전) 한국감정원 부동산연구원장  
 (전) 국토연구원 토지주택연구소장



**안중호 산학교수**

최종학력 : 한양대학교 행정학석사  
 주요경력 : (전) 한국국토정보공사 부사장  
 (전) 공간정보연구원 원장



## 부동산 · 지적학과 교과모듈



전공 교과목을 모듈형태로 구성하여 자신의 진로에 필요한 모듈을 선택하면 됩니다  
 예) 한국부동산원을 진로로 정한 학생 : 부동산중개, 부동산개발, 부동산분석 모듈 수강  
 지적공무원을 진로로 정한 학생 : 지적, 부동산개발, 부동산분석 모듈 수강

### 부동산중개

- 부동산학의 이해
- 부동산실무의 이해
- 부동산중개론
- 부동산중개실무
- 부동산컨설팅론

### 부동산개발

- 부동산입지론
- 부동산과도시계획
- 부동산개발론
- 해외개발채권건축실무
- 부동산개발실무
- 부동산공법
- 부동산정책론

### 부동산분석

- 부동산분석과빅데이터
- 부동산과 사회통계
- 주거용부동산 시장론
- 상업용부동산 시장론

### 부동산투자

- 부동산경제론
- 부동산재무론
- 부동산자산관리
- 부동산투자론
- 부동산금융론
- 부동산투자실무

### 지적

- 지적학개론
- 지적법
- 지적측량기초
- 지적측량응용
- 지적실무
- 토지정보론
- 지리정보체계론
- 드론과국토정보

## 부동산 · 지적학과 커리큘럼



# 부동산 · 지적학과의 주요 진로

LICENSED REAL ESTATE AGENT

## 공인중개사



- 부동산 중개를 건전하게 지도, 육성하고 공정하고 투명한 부동산 거래 질서를 확립하여 국민경제에 이바지하는 것을 목표로함
- 부동산중개, 관리대행, 컨설팅, 상가분양 대행, 경매 매수신청 대리 업무 등 수행
- 부동산학과를 졸업하지 않아도 자격 취득 가능하나 전문성에서 차이

CERTIFIED APPRAISER

## 감정평가사



- 부동산, 동산을 포함하여 토지, 건물, 기계기구, 항공기, 선박, 증권과 같은 유무형의 재산에 대한 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액으로 표시하는 것
- 공시지가와 관련된 표준지 조사 평가, 기업체가 의뢰한 자산의 재평가, 금융기관이 의뢰한 토지에 대한 평가 등 수행

KOREA APPRAISAL BOARD

## 한국부동산원



- 부동산 가격 공시와 부동산 통계 및 정보 관리를 통해 부동산시장의 안정과 질 서 유지 도모
- 대구혁신도시로 이전한 지역내 공기업으로 수준높은 복지와 안정성으로 학생들이 선호
- 감정평가사 뿐만 아니라 부동산, 법을 관련 일반 직원들도 채용

APPRAISAL FIRM

## 감정평가법인



- 감정평가사가 소속된 법인으로 자격을 취득하지 못하여도 보조원으로 근무 가능
- 소속 직원으로 5년 간 근무시 감정평가사 자격 시험 1차 면제받을 수 있음
- 대구·경북에 총 67개의 대형법인, 중소형법인, 사무소가 있음

CADASTRAL OFFICIAL

## 지적직공무원



- 토지등록 제도를 운영 및 감독하는 공무원으로서 중앙직과 지방직으로 구분되며 타 직렬보다 상대적으로 낮은 경쟁률을 보이고 있음
- 지적측량검사, 공시지가 관리, 토지거래 관리, 주소 부여 업무, 토지 관련 민원 업무 등 수행

LX CORPORATION

## 한국국토정보공사



- 토지를 공적인 장부에 등록하거나 반대로 등록된 토지의 경계를 현장에 표시해주어 재산권이 미치는 경계를 알려주는 지적측량을 수행하는 공기업
- 지적측량 이외에도 레이저측량, 드론사진측량, GPS측량 등을 이용한 공간정보 사업 수행

BANK

## 은행



- 예금, 대출 관련 업무를 수행하는 일반기업
- 사무직이며 공무원 못지 않은 안정성때문에 매우 선호되는 직업
- 대출시 대표적인 담보물건으로 부동산이 제출되기 때문에 관련 전문지식이 있는 경우 우대
- 지역 내에 있는 대구은행, 신한, 새마을금고 등으로 진출 가능

GRADUATE SCHOOL

## 대학원



- 부동산투자, 금융, 평가 등에 대한 새로운 학술과 연구기법을 배워서 전문지식과 실무를 겸비한 부동산전문가로 성장
- 석사, 박사과정을 이수하고 부동산연구원, 공간정보연구원, 국토연구원 등으로 진출 가능

# 비교과 활동과 학과내 지원사업

## 1. MOU 체결 기관과 함께하는 다양한 교외활동

- 한국감정원, 국토정보공사와 MOU 체결
- 한국감정원, 국토정보공사 IPP 참여(최대인원)
- 공기업, 공무원 학기현장실습, 방학 중 현장실습 지원



## 2. 분야별 전문가와 함께하는 특강

- 공인중개사, 감정평가사 특강 정기적 개최
- 한국산업인력공단 전문가 세미나 개최
- 대구시청, 경산시청 공무원 특강 개최



## 4. 최고의 실습 환경과 스터디 운영지원

- 공무원, 공기업 스터디반 운영
- ArcGIS, Matlab 등 전문 S/W 운용
- GPS, 토털스테이션, 데오도라이트, 레벨, 평판 등 보유



## 3. 부동산지적 학과만의 특별한 장학과 포상제도

- 매년 한국국토정보공사 사장, 한국지적학회장, 한국지적정보학회장, 전국대학지적학과 교수협의회장 표창 수여
- LX국토정보공사 장학금 지급 (only 부동산·지적학과)
- 교원 매칭펀드 장학금 확보(5년간 지급)



공간정보매거진에 소개된 우리학과

# 국토를 이해하고 공간을 지배하는 인재를 양성하다

대구대학교 부동산지적학과

2020년 대구대학교  
부동산지적학과는 새로운  
이름과 함께 새롭게 도약한다. 더  
높은 곳에서 우리 국토를 넓게  
바라보고, 최첨단 기술을 통해 보다  
혁신적으로 공간정보를 연구하며,  
배움에 대한 뜨거운 열정으로 큰  
꿈을 키워가는 중이다. 국토를  
이해하고 공간을 지배하는 인재를  
양성하는 배움의 터전, 대구대학교  
부동산지적학과를 소개한다.

## 공간정보매거진에 소개된 우리학과

국토와 공간정보에 대한

새로운 시각을 갖기

위해서는 배움의 범위를

넓혀야 한다는 데에 교수와

학생 모두가 동의했고,

부동산학에 지적학이 더해진

커리큘럼이 만들어졌다



### **부동산학에서 부동산지적학으로**

2020년, 대구대학교 '부동산학과'가 '부동산지적학과'로 이름을 바꾸고 새로운 시작을 알렸다. 대구대학교는 1996년 영남 지역 최초로 부동산학과를 설립, 23년간 우수한 인재를 배출해 왔다. 부동산학을 중심으로 이루어진 교육 과정에 변화가 생긴 것은 2008년, 국토교통부 출신 이성화 교수를 비롯해 국내 권위 있는 지적 및 공간정보 전문가를 교수로 초빙하면서부터다. 국토와 공간정보에 대한 새로운 시각을 갖기 위해서는 배움의 범위를 넓혀야 한다는 데에 교수와 학생 모두가 동의했고, 부동산학에 지적학이 더해진 커리큘럼이 만들어졌다.

배움의 범위가 넓어지면서 학생들이 꿈꿀 수 있는 미래도 확장됐고, 졸업 후의 진로 역시 다양해졌다. "국토정보 관련 공무원이나 한국국토정보공사 입사를 희망하며 입학하는 학생의 비중이 커졌을 뿐만 아니라, 다양한 배움을 통해 공간정보에 대한 관심을 가지고 관련 전문가가 되기 위해 준비하는 학생도 늘어났다"는 것이 학과장인 양성철 교수의 설명이다. 2008년 70%

가량이 부동산학으로 채워졌던 커리큘럼도 이제는 부동산학과 지적학이 비슷한 비율로 구성되어 있다.

그럼에도 23년 동안 이어져온 학과 이름을 변경하는 것은 쉬운 일이 아니었다. 이름에는 해당 학과의 정체성이 오롯이 담겨 있거니와 '이름을 바꾼다'는 것은 배움의 목적과 과정, 그로 인한 결과에까지 영향을 미칠 수 있기 때문이다.

"변화는 강의실에서부터 시작됐어요. 우리가 배우는 것이 부동산학에만 국한된 것이 아니라 국토와 공간정보 전반에 관한 것인 만큼, 학과명에 이 모든 것이 포함되었으면 좋겠다는 것이 학생들의 의견이었죠. 교수진 역시 앞으로 다가올 4차 산업혁명 시대에서 중요한 역할을 할 국토와 공간정보 전문가를 양성하는 것이 중요하다는 데에 의견을 같이했습니다. 2019년 학과명을 변경하기 위한 준비를 차근차근 진행했습니다. 그리고 2020년 '부동산지적학과'라는 이름과 함께 더 높은 도약을 모색하고자 합니다."

## 공간정보매거진에 소개된 우리학과



**23년의 역사 속에서 단단하게 쌓아  
올린 학문적 지식과 경험에 최첨단  
기술을 더해 국토정보 분야를  
선도하는 산실로 성장할 계획이다.**



### 과감한 투자와 적극적인 지원으로

부동산지적학과의 가장 큰 목표는 '부동산학과 지적학을 모두 아우르는 국토정보 분야의 차세대 리더를 키워내는 것'. 23년의 역사 속에서 단단하게 쌓아 올린 학문적 지식과 경험에 최첨단 기술을 더해 국토정보 분야를 선도하는 산실로 성장할 계획이다. 이 같은 목표를 위해 과감한 투자와 적극적인 지원도 감행했다.

“강의실 속 ‘배움’이 현장에서의 ‘실력’이 되기 위해서는 보고 듣고 배우는 것에 몸으로 경험하는 일이 필수적으로 더해져야 합니다. 실습 기자재를 충분히 확보해 학생들에게 최고의 교육 환경을 마련해주고자 합니다.”

부동산지적학과는 현장에서 가장 많이 사용하는 측량 장비인 토탈스테이션 10대를 확보하고 3인 1조로 실습이 가능하도록 했다. 또한 GPS와 드론 등 최첨단 측량 장비들을 새로 구입해 앞선 기술을 충분히 경험할 수 있는 시스템을 구축했다. 실습은 이론에 대한 이해를 높여줄 뿐만 아니라 학습에 대한 흥미를 높이는 중요한 역할을 할 터. 학생들 스스로 진행하는 연구와 실험, 활발한 토론과 스터디는 창의적인 인재를 만들어가는 부동산지적학과의 강점이다.

2019년 1학기부터 ‘부동산 분석과 빅데이터’, ‘드론과 국토정보’와 같은 최신 기술에 대한 이해와 경험을 높일 수 있는 교과목을 신설하여 4차 산업혁명 시대에 기업과 사회에서 요구하는 경쟁력 있는 인재를 양성해나가고 있다.

### 경쟁력 갖춘 차세대 리더를 양성한다

‘단단한 학문적 지식과 효율적인 실무 능력을 동시에 갖춘 인재를 양성하는 것’. 대구대학교 부동산지적학과가 지향하는 교육 철학이다. 학과장인 한국국토정보공사 출신 양성철 교수를 중심으로 국토교통부 출신 이성화 교수 등 실력 있는 교수진을 이룬 철학을 실천하는 훌륭한 스승이자 멘토다.

“현장 경험은 교육의 방향과 목적, 방법을 결정하는 데 중요한 역할을 합니다. 저 역시 우리나라에서 유일하게 공간정보를 연구하는 기관인 한국국토정보공사 공간정보연구원에서 일했던 경험이 학생들을 가르치는 데에 든든한 디딤돌이 되고 있습니다. 우리 학과에서는 다양한 현장 경험을 갖춘 교수진들이 단순한 지식만을 전달하는 것을 넘어 현장에서 필요로 하는 실무형 인재, 관련 분야를 선도해나갈 수 있는 미래형 인재를 양성하기

## 공간정보매거진에 소개된 우리학과



**'단단한 학문적 지식과 효율적인 실무 능력을  
동시에 갖춘 인재를 양성하는 것'.  
대구대학교 부동산지적학과가  
지향하는 교육 철학이다.**

위해 최선을 다하고 있습니다.”

강의실과 현장 사이의 간극을 좁히기 위한 노력은 이전부터 꾸준히 진행되어 왔다. 교육부와 고용노동부가 함께 진행하는 IPP일학습병행제를 적극적으로 도입, 해당 평가에서 최우수 등급을 받은 바 있다. IPP일학습병행제는 한 학기 동안 관련 분야의 기업에서 실습을 진행하는 것으로 학점을 대신한다. 대구대학교 부동산지적학과는 한 발 더 나아가, 방학을 이용해 자체적인 현장 실습도 병행하고 있다.

“대학 시절에 현장을 경험하는 것은 무엇보다도 바꿀 수 없는 값진 배움입니다. 학문이 어떻게 활용되는지, 사회를 변화시키는 데 어떤 역할을 담당하는지 직접 경험하는 과정을 통해 자신의 진로에 대해 진지하게 고민하게 됩니다. 구체적인 꿈을 갖게 되고, 자연스럽게 배움에 대한 열심과 열정도 커지죠. 꿈을 이루기 위해 무엇을 준비하고 배워야 할지 명확해지니까요.”

대구대학교 부동산지적학과 학생들이 현장 실습을 가장 많이 나가는 곳은 한국국토정보공사이며 때로는 대구경북본부 직원

들이 학교를 방문하여 최신 측량 기술을 시연하거나 특강을 해 주는 등 활발한 교류를 진행하고 있다. 그 외에도 한국감정원이나 여러 은행과의 다양한 산학협력을 통해 실무형 인재를 양성하고 있다.

학과장인 양성철 교수는 “부동산지적학과라는 새로운 이름에 맞게 부동산학과 지적학을 두루 섭렵한 경쟁력 있는 인재를 양성하는 데 힘쓰겠다”고 밝혔다. 아울러 현장이 원하는 능력을 갖춘 인재를 넘어, 우리나라 국토정보 분야를 이끌어갈 수 있는 차세대 리더를 배출하기 위해 힘쓰겠다고도 약속했다. 한국국토정보공사, 한국감정원, 대구은행, 하나은행, 건설회사, 공인중개사 등 다양한 분야의 학생 30여 명이 대학원에서 보다 심도 깊은 연구를 하고 있는 것도 이를 가능케 하는 밑바탕이 되고 있다.

2020년 새로운 이름으로 더 높은 도약을 시작한 대구대학교 부동산지적학과. 우리 국토를 이해하고 공간을 지배하는 인재를 양성하는 배움의 터전이 여기 있다.

# 입학제도 · 편입학

## 대구대학교 수시·정시 주요전형

구분	2022학년도	
	전형명	전형방법
수시	학생부교과(일반전형)	• 학생부 100%(교과성적 70% + 출결 30%) • 수능 최저학력기준 <b>없음</b> (일부모집단위 적용) • 자기소개서 <b>없음</b>
	학생부교과(지역인재전형)	
	학생부교과(교른기회전형)	
수시	학생부종합(서류전형)	• 서류평가 100% • 면접 <b>없음</b> • 수능 최저학력기준 <b>없음</b> • 자기소개서 <b>없음</b>
	학생부종합(지역인재전형)	
	학생부종합(서류면접전형)	

## 편입학

- 전형별 모집방법  
전적대학성적 100% 반영
- 전형별 모집인원  
일반편입 일반전형 : 10명  
학사편입 : 1명  
연계교육 과정편입 : 4명

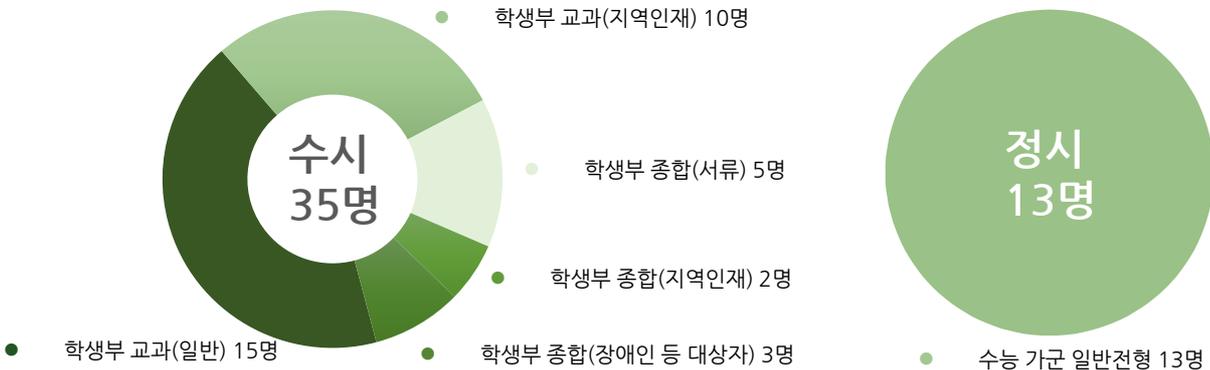
모집계열	활용지표	수능 영역별 반영비율(%)				가산점						
		국어	수학(가/나)	영어	탐구(사/과/적)	한국사	등급	1-2	3-4	5	6	7
인문사회	표준점수 (영어/등급)	25	25	25	25	한국사	등급	1-2	3-4	5	6	7
자연과학/공학		25	25	25	25	가산점	5점	4점	3점	2점	1점	
예체능		40	30(택1)		30	없음						

※ 수학영역은 기형과 나형 중 선택  
 ※ 탐구영역은 사회탐구, 과학탐구, 직업탐구 중 상위 1개 과목 선택  
 ○ 영어등급별 차등점수 부여

등급	1	2	3	4	5	6	7	8	9
점수	100	97	94	91	88	85	82	79	76



## 부동산·지적학과 수시·정시 모집인원



# 대구대학교 기숙사

## 기숙사 시설현황(수용인원)

- 남학생 4개동 : 596실 (1,192명)
- 여학생 7개동 : 1,029실 (2,058명)
- 인재양성관 : 62실(96명)
- 국제관 : 122실(216명)
- 행복기숙사(신축) : 289실(578명)

## 선발비율과 방법

- 전체 수용인원 중 신·편입생 60%, 재학생(2, 3, 4학년) 40% 선발
- 모집단위별, 단과대학별, 성별로 나누어 입학성적(70%) + 거리(30%) 순으로 1년 단위 선발

# 대구대학교 장학제도

구분	인문사회계열	자연계열	예체능계열	혜택	
DU Leaders S	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 8등급	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 9등급 *수학가형 1등급 하향	국, 영, 수, 탐구(평균) 상위 3개영역 등급합 6등급	<ul style="list-style-type: none"> <li>입학금 및 8학기 수업료 전액</li> <li>본교 대학원 등록금 전액</li> <li>교재비 연360만원(월30) ※소득구간 80이내만 해당</li> <li>해외어학연수 1회</li> <li>교내 특별프로그램(어학) 재학 중 4회</li> <li>기숙사비 전액(8개 학기)</li> <li>학교시설(골프연습장, 수영장, 헬스장) 무료 사용</li> </ul>	
DU Leaders A	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 9등급	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 10등급 *수학가형 1등급 하향	국, 영, 수, 탐구(평균) 상위 3개영역 등급합 7등급	<ul style="list-style-type: none"> <li>입학금 및 8학기 수업료 전액</li> <li>교재비 연180만원(월15) ※소득구간 80이내만 해당</li> <li>교내 특별프로그램(어학) 재학 중 4회</li> <li>기숙사비 전액(8개 학기)</li> <li>학교시설(골프연습장, 수영장, 헬스장) 무료 사용</li> </ul>	
DU Dream A	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 10등급	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 11등급 *수학가형 1등급 하향	국, 영, 수, 탐구(평균) 상위 3개영역 등급합 8등급	•8개 학기 수업료 50%	
DU Dream B	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 11등급	국, 영, 수, 탐구(평균) 4개영역 등급합 12등급 *수학가형 1등급 하향	국, 영, 수, 탐구(평균) 상위 3개영역 등급합 9등급	•4개 학기 수업료 50%	
입학 성적 우수	A	모집단위별 상위 10% 이내인 자		•입학학기 수업료 70%	
	B	모집단위별 상위 30% 이내인 자		•입학학기 수업료 50%	
	C	모집단위별 상위 50% 이내인 자		•입학학기 수업료 30%	
미술실기 대회 우수	대구대학교에서 주최한 전국 고등학생 미술실기대회에서 입상한 자			대상	•입학금 및 8개 학기 수업료 전액
				최우수상	•입학금 및 4개 학기 수업료 50%
				우수상	•입학금 및 2개 학기 수업료 30%
체육 특기자	체육특기자로 합격한 자			<ul style="list-style-type: none"> <li>입학금 및 8개 학기 수업료 전액 또는 일부(축구는 반액이 한도)</li> <li>숙식비 전액 또는 일부(단, 축구 제외)</li> <li>※ 2021학년도 체육특기자 장학제도 검토 중으로 변경될 수 있음</li> </ul>	
복수지원 장학금	수시 모집전형 3개 이상 최초 합격한 자			•입학금 면제	
고른기회 장학금	고른기회전형 합격자 전원			•입학금 면제	
동문 장학금	본교 학부를 졸업한 동문 자녀			•입학학기 수업료 20%	
형제자매 장학금	형제·자매 2인 이상이 수업일수 2/3선에 본교(대학원 제외) 동시 재학중인 자			•정규학기 수업료 30%	

# 일반대학원 부동산·건설링학과



## 학생회장 강미영님의 추천사

### 예비 후배님들에게

나이와 직업에 관계없이 부동산에 관심이 있는 분들은 우리 대학원 부동산·건설링학과에 지원하시길 권유합니다. 지역사회를 위해 열심히 일하시는 동문들과 유대관계를 형성하여 대구·경북지역 동문 네트워크와 능력 있는 교수님들의 열정적인 현장 실무 위주의 강의로 자신의 멋진 꿈을 이루는 좋은 기회가 될 것이 분명하기 때문입니다. 동문으로 만나길 기대합니다.

## 부동산·건설링학과 강점

### 1. 실무경험이 풍부한 교수진

부동산 관련기관 근무경험, 변호사 자격, 부동산 정책의 의사결정 및 자문활동 등을 활발하게 하시는 교수님들의 강의로 이론 뿐만 아니라 현장의 실무업무를 쉽게 습득할 수 있습니다.

### 2. 실무적 유대관계가 두터운 동문 네트워크

졸업한 선배 동문들은 각계각층에서 중요한 위치에 분포하여 영향력을 발휘하고 있습니다. 선후배간 끈끈한 유대감을 형성하여 대학원 재학 시에는 많은 자문을 받을 수 있으며 졸업 후 실무에서는 상호보완적 관계를 유지하고 있습니다.

### 3. 다양한 분야에 재직하고있는 재학생들

학부 졸업과 동시에 대학원으로 진학하시는분뿐만 아니라, 공공기관에서 근무하시는 분, 금융기관에서 근무하시는 분, 대학에서 근무하시는 분, 부동산개발을 하시는 분, 부동산중개업을 하시는 분 등 여러 분야에서 활동하시는 분들로 구성되어 있어 학습과 토론과정에서 다양한 분야의 전문지식 및 간접경험을 얻을 수 있습니다.

## 입학전형 및 지원자격

- 모집인원: 22명
- 일반전형: 서류전형(100%) + 면접(200%)
- 특별전형(외국인학생): 서류전형 100%
- 국내외 정규대학에서 학사학위를 취득 또는 예정인자, 준하는학력이 있다고 인정받은자

## 대학원 졸업 현황

구분	입학인원	
	석사	박사
입학연도		
~2015	41	65
2016	6	7
2017	4	9
2018	2	10
2019	9	7
2020	7	10
2021	8	14
2022	11	6

## 디자인 · 산업행정대학원 부동산학과

### 학과소개

부동산학과는 영남지역에서는 최초로 1985년에 학과가 개설된 이후 현재까지 약 200명의 졸업생을 배출하였습니다. 부동산 학과에서는 규제 및 투기의 대상으로 인식 되어온 부동산을 보다 적극적인 이용 및 개발을 통하여 부동산의 가치를 증진시키기 위한 대상으로서 부동산의 현상을 연구하고 교육하는 곳입니다. 이를 위하여 부동산과 관련된 법과 제도, 경제원리, 선진경영 및 금융기법, 금융, 개발기법, 관리기법 등 학제간 다양한 전문지식을 종합적이고 체계적으로 교육합니다. 또한 실무경험을 쌓을 수 있는 산학프로그램 운영을 함으로서 미래 지향적 부동산 전문가를 양성하고 부동산 산업발전에 기여하고자 합니다.

### 교과목소개

부동산학과에서는 크게 부동산 기초이론 및 관련이론을 습득하기 위한 보충과목을 기초로 하여 부동산 관련법, 부동산 금융, 부동산투자, 부동산 관리, 부동산 개발, 부동산 중계, 부동산 평가(감정평가), 부동산정보, 부동산 시장분석, 부동산 마케팅, 부동산 컨설팅 등에 관한 과목을 개설 운영 하고 있습니다. 본 학과에서 개설하고 있는 교과목은 부동산에 관한 전문성과 실무적 능력을 강화할 수 있는 내용을 중심으로 편성되어 있습니다.

### 입학전형

- 모집인원 : 30명
- 일반전형 : 서류전형 및 면접

서류  
50%



면접  
50%

- 특별전형(외국인학생) : 서류전형 100%
- 모집단위 별 지원자가 2명 이하인 경우 선발하지 않을 수 있음

### 지원자격

- 국내·외 정규대학에서 학사학위를 취득한자 또는 취득예정인자
- 기타 법령에 의하여 학사학위에 준하는 학력이 있다고 인정받은 자
- 비동일계 출신자도 지원할 수 있음(재학 중 소정의 보충과목을 이수해야 함)

### 특전 및 장학제도

- 학위취득 후 본 대학교 일반대학원 박사 과정에 지원할 수 있음
- 교수추천장학금
- 특별장학금
- 저소득층 장학금
- 면학장학금
- 여학우수장학금



“ 수업은 퇴근시간 이후 저녁에 이루어지며 학생 여러분의 수업참여가 용이하도록 대구 시내에 있는 대명동 캠퍼스에서 진행됩니다. ”



학과사무실 053-850-6380

입학처(상담) 053-850-5252



<http://realty.daegu.ac.kr/>



<https://www.facebook.com/DU.realty/>



경상북도 경산시 진량읍 대구대로 201

대구대학교 행정대학 부동산·지적학과 38453